



فجابه فغارہ تانہ دان کالین ترغکانو.
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
TERENGGANU,
TINGKAT 7 & 11, WISMA DARUL IMAN,
20576 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU.

Telefon: 09-6231957 samb. 2700 – 2706
3100 – 3114
Fax : 09-6229887

ARAHAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN TERENGGANU BIL. 1/1996

TATACARA PENGIRAAN KOMISYEN LELONG

Arahan ini dikeluarkan bertujuan memberi panduan kepada Pentadbir-Pentadbir Tanah bagi menyelaraskan Pengiraan Komisyen Lelong dibawah butiran 54 Peraturan Tanah Terengganu.

2. Adalah didapati tatacara pengiraan komisyen lelong oleh Pentadbir Tanah berbeza diantara satu daerah dengan daerah yang lain.
3. Butiran 54 Peraturan Tanah Terengganu sebagaimana kenyataan berikut:-

Commission on Sales Under Chapter 3 of Part Sixteen:

on the first \$1,000	5 per centum.
on the excess over \$1,000 up to \$10,000	3 per centum.
on the excess over \$10,000 up to \$20,000	2 per centum.
on the excess over \$20,000 up to \$60,000	1 per centum.
on the excess over \$60,000	½ per centum.

Provided that the total commission payable on any sale shall not exceed \$5,000.00. For the purpose of this item all property belonging to one person sold under any one order of sale shall be deemed to be the subject of one sale.

4. Pentadbir-Pentadbir Tanah adalah dikehendaki mengikut tatacara pengiraan komisyen lelong yang telah dipersetujui didalam Mesyuarat Pengurusan PTG pada 3.1.1996 sebagaimana berikut:

on the first \$1,000	- hendaklah dikira pada kadar RM1,000
on the excess over \$1,000 up to \$10,000	- hendaklah dikira pada kadar RM10,000
on the excess over \$10,000 up to \$20,000	- hendaklah dikira pada kadar RM20,000
on the excess over \$20,000 up to \$60,000	- hendaklah dikira pada kadar RM60,000
on the excess over \$60,000	- hendaklah dikira pada kadar melebihi RM60,000

Contoh bagi pengiraan harga sambut lelong sebanyak RM45,000.

1,000	-	5%	-	RM 1,000	=	RM 50.00
> 1,000	-	10,000	-	3%	-	RM10,000 = RM300.00
> 10,000	-	20,000	-	2%	-	RM20,000 = RM400.00
> 20,000	-	60,000	-	1%	-	RM14,000 = RM140.00

				Jumlah		RM45,000
						=====
						=====
						=====

Jumlah komisyen kena bayar ialah RM890.00.

5. Pentadbir-Pentadbir Tanah adalah diminta mengambil maklum dan mengikut arahan ini.

Sekian.

“ KUALITI TERAS KEJAYAAN ”

Saya yang menurut perintah,


(DATO' RAKNA BIJAYA)
Pengarah Tanah dan Galian,
Terengganu.

Edaran kepada:

1. Pentadbir Tanah, Besut.
2. Pentadbir Tanah, Dungun.
3. Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.
4. Pentadbir Tanah, Kemaman.
5. Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.
6. Pentadbir Tanah, Marang.
7. Pentadbir Tanah, Setiu.

s.k.

1. Y.B. Setiausaha Kerajaan, Terengganu.
2. YB. Pegawai Kewangan Negeri, Terengganu.
3. YB. Penasihat Undang-Undang Negeri, Terengganu.
4. Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.
5. Pengarah Audit Negeri, Terengganu.
6. Semua Timbalan/Penolong Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu.
7. Fail Timbul.

PTG.TR.G/05/1988/06/02 - (48)
Bertarikh : 10 Februari 1996.
Bersamaan : 20 Ramadan 1416.


MJA/ZABH/rar.
(arah396).disk 2A