



PTG.TR.G/05/1988/06/02-(64)

13 Januari 1998.
14 Ramadhan 1418.

Pentadbir Tanah Kuala Terengganu
Pentadbir Tanah Kemaman
Pentadbir Tanah Besut
Pentadbir Tanah Dungun
Pentadbir Tanah Hulu Terengganu
Pentadbir Tanah Marang
Pentadbir Tanah Setiu

Y.Bhg. Dato'/Tuan,

ARAHAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN TERENGGANU BIL. 1/1998

**Premium Tambahan Bagi Tanah-Tanah Yang
Diubah Jenis Kegunaan Di Bawah Seksyen 124
Kanun Tanah Negara**

Arahan ini bertujuan memaklumkan tentang perubahan kadar bayaran premium bagi tanah-tanah yang diubah jenis kegunaan di bawah Seksyen 124 Kanun Tanah Negara 1965. Kadar baru yang diluluskan oleh Jawatankuasa Tanah, Galian dan Perhutanan dalam persidangan pada 10 Ogos 1997 dan disahkan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada 15 Oktober 1997 adalah sebagaimana Lampiran 'A' berkembar.

2. Tarikh kuatkuasa arahan ini adalah pada 15 Januari 1998. Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Terengganu Bil. 9/1993 bertarikh 16 Disember 1993 adalah dibatalkan.

Sekian.

“ BERKHIDMAT UNTUK NEGARA “

Saya yang menurut perintah,

t.t.xxxx
(DATO' ARIA NEGARA)
Pengaroh Tanah dan Galian,
Terengganu.

..2/-

s.k.

Yang Berhormat
Setiausaha Kerajaan
Terengganu.

Setiausaha
Dewan Undangan Negeri
Terengganu.

Pengarah
Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta
Negeri Terengganu.

**PREMIUM TAMBAHAN BAGI TANAH-TANAH
YANG DIUBAH JENIS KEGUNAAN DI BAWAH
SEKSYEN 124 KANUN TANAH NEGARA**

PENUKARAN JENIS PENGGUNAAN TANAH SEKSYEN 124 (1) (A)	BAGI SEMUA KAWASAN (PERATURAN MENGIKUT HARGA PASARAN)
a) Pertanian kepada Bangunan (Kediaman)	5%
b) Pertanian kepada Bangunan (Selain daripada Bangunan Kediaman)	15%
c) Pertanian kepada Perusahaan	15%

Premium tambahan untuk tujuan tukar syarat di bawah kategori bangunan selain daripada yang dimaksudkan di atas **pada kadar 5% daripada harga pasaran.**

PINDAAN SYARAT NYATA (SEKSYEN 124 (1)(C)) KANUN TANAH NEGARA	BAGI SEMUA KAWASAN (PERATUSAN MENGIKUT HARGA PASARAN)
d) Rumah Kediaman kepada Kedai	5%
e) Kedai kepada Rumah Kediaman	5%
f) Tanaman Kekal kepada Tanaman Kekal	Sebagaimana Pekeliling PTG 8/1994
g) Tanaman Musim kepada Tanaman Kekal	
h) Tanaman Kekal kepada Tanaman Musim	

Kadar premium tambahan bagi penukaran syarat nyata selain daripada yang dimaksudkan di atas ialah **pada kadar 3%.**