

**NOTA SIASATAN
PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 12
AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960**

1. No. Kes :
2. No siasatan :
3. Warta Kerajaan Negeri:Tarikh.....
4. Fail :
5. Siasatan Pengambilan Tanah di bawah Seksyen 12 Akta Pengambilan Tanah, 1960 diadakan di hadapan saya, sebagai Pentadbir Tanahbertarikh masa..... di.....
6. Tujuan Pengambilan :
.....
.....
7. Notis awam dalam Borang E di bawah Seksyen 10 Akta Pengambilan Tanah, 1960 telah di serahkan kepada tuanpunya tanah / wakilnya pada
8. Tarikh penampalan Notis di bawah Seksyen 52 : APT 1960
 - a) Di papan kenyataan Pejabat Tanahpada.....
 - b) Di papan kenyataan awam di Mukim / Pekanpada.....
 - c) Di atas / berhampiran dengan tanah pada

9. BUTIR-BUTIR TANAH YANG TERLIBAT DENGAN PENGAMBILAN:

- a. No. Lot :
- b. No. Hakmilik :
- c. Mukim :
- d. Daerah :
- e. Luas Lot :
- f. Luas Yang Hendak Diambil :
- g. Tuanpunya Tanah Berdaftar :

- h. Kategori tanah :
- i. Syarat Nyata :
- j. Sekatan Kepentingan :
- k. Bebanan :
- l. Di dalam / di luar kawasan Rezab Melayu :
- m. Samada pengambilan menyebabkan pembatalan status rizab Melayu :
- n. Di dalam / di luar kawasan Pihak Berkuasa Tempatan:
- o. Tertakluk / tidak tertakluk kepada pelan pelan pembangunan :
- p. Jika tertakluk kepada pelan pembangunan jenis kegunaan tanah seperti yang dinyatakan dalam pelan pembangunan. :
- q. Dimana letaknya tanah ini, berapa jauh dengan jalan dan pekan / Bandar yang berhampiran :
- r. Keadaan tanah (rata, paya dan berbukit) :

10. TUAN TANAH/ORANG YANG BERKEPENTINGAN YANG HADIR

Bil	Nama	No. K/P	Jenis Kepentingan	Kehadiran

*Tanda YA @ TIDAK untuk Pihak Berkepentingan yang hadir.

11. TUAN TANAH / PIHAK BERKEPENTINGAN YANG TIDAK HADIR

Bil. Nama No. K/P. Jenis Kepentingan

Seperti Perkara 10.

12. TURUT HADIR

Bil.	Nama	No. K/P.
------	------	----------

(Semua yang hadir telah mengangkat sumpah di bawah Seksyen 13(1) Akta Pengambilan Tanah, 1960 untuk memberi keterangan/maklumat yang benar disepanjang perbicaraan ini)

Pengesahan Pentadbir Tanah

.....

13. KENYATAAN SIASATAN :

- a. Bila tuan tanah memiliki tanah ini, cara memilikinya dan jika dibeli berapa harganya?

- b. Apakah jenis tanaman / bangunan yang ada di atas tanah ini?

- c. Pernahkah memohon untuk tukar syarat dan pecah sempadan?
Jika ada bila dan bagaimana kedudukannya sekarang?

- d. Adakah apa-apa bebanan di atas tanah ini seperti gadaian, pajakan atau telah dibuat perjanjian jualbeli dengan mana-mana pihak?

e. Keterangan dan tuntutan orang yang berkepentingan;

i. Tuanpunya tanah;

ii. Penduduk, penyewa dan pemajak;

- iii. Pemegang gadaian, pemasuk caveat dan pemegang lien;

- iv. Lain-lain (nyatakan kepentingan)

- f. Bantahan dari pihak yang berkepentingan mengenai keluasan tanah (jika ada)

- g. Akujanji agensi pemohon (jika berkaitan)

14. **ASAS PERTIMBANGAN DAN ULASAN PENTADBIR TANAH.**

15. NILAIAN JPPH

Keterangan bertulis daripada Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta, Negeri Terengganu. Pihak Pengarah Penilaian dan Perkhidmatan Harta, Negeri Terengganu. Suratnya bil bertarikh telah melaporkan bahawa nilai tanah ini yang berpatutan dan munasabah ialah RM.....s.m.p./K/P/Ha/P.

16. PERINTAH AWARD

Saya telah meneliti keterangan-keterangan yang ada dihadapan saya dan berpuashati dengan keterangan-keterangan itu. Berdasarkan kepada prinsip-prinsip seperti yang telah ditetapkan dalam Jadual pertama Akta Pengambilan Tanah 1960, dan setelah mengambil kira pendapat bertulis yang diberi oleh Pengarah Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta Negeri Terengganu, tuntutan dari pihak atau orang yang berkepentingan maka saya memutuskan bahawa nilai tanah mengikut harga pasaran ialah sebanyak RM..... sehektar/ semeter persegi / sekaki persegi. Dengan ini saya memerintahkan bayaran pampasan kepada orang-orang yang berkepentingan untuk kawasan yang terlibat dengan pengambilan seluas hektar / meter / kaki persegi adalah seperti berikut :-

17. **PERINTAH PENTADBIR TANAH MENGENAI LAIN-LAIN KOS.**

(.....)
Tarikh :

18. **PENANGGUHAN SIASATAN.** (jika berkaitan)

Sebab-sebab Penangguhan.

- i.
- ii
- iii.
- iv.

(.....)

Tarikh :

19. **SAMBUNG BICARA**

- (a) Tarikh dan Masa :.....
- (b) Tempat :.....
- (c) Keterangan semasa ulang bicara: