



فجابه فغاره تانه دان كاليين ترغكانو.

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
TERENGGANU,**

TINGKAT 7 DAN 11, WISMA DARUL IMAN,
20576 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU.

Telefon : 0 9-6231957 samb. 2700 – 2706
3100 – 3114

Fax : 09-6229887

PTG.TR. G/05/1988/06/01 - (55)

21 Januari 1997.
12 Ramadhan 1417.

Pentadbir Tanah, Besut.
Pentadbir Tanah, Dungun.
Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu.
Pentadbir Tanah, Kemaman.
Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.
Pentadbir Tanah, Marang.
Pentadbir Tanah, Setiu.

Tuan,

**Arahan Pengarah Tanah Dan Galian, Terengganu
Bil. 3/1997 Senarai Pekeliling/Arahan Pengarah
Tanah dan Galian, Terengganu.**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara yang tersebut di atas.

2. Sukacita dikepilkkan Lampiran 'A' iaitu Arahan Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu Bil. 3/1997 yang menyenaraikan Pekeliling-Pekeliling dan Arahan-Arahan Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu yang masih berkuatkuasa pada 1 Januari 1997 bagi penerimaan dan makluman Dato'/Tuan.

Sekian, terima kasih.

" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "

Saya yang menurut perintah,


(DATO' RAKNA BIJAYA)
Pengarah Tanah dan Galian,
Terengganu.

s.k.

1. Yang Berhormat,
Setiausaha Kerajaan,
Terengganu.

2. Ketua,
Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan,
3. Timbalan Pengarah Tanah dan Galian,
4. Penolong Pengarah Tanah dan Galian (TM),
5. Penolong Pengarah Tanah dan Galian (PL),
6. Penolong Pengarah Tanah dan Galian (TT),
7. Penolong Pengarah Tanah dan Galian (BT),
8. Penolong Pengarah Tanah dan Galian (KK).

*MBM/ha.
su 18. Disk 1D.*

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
TERENGGANU
TINGKAT 7 & 11 WISMA DARUL IMAN
20576 KUALA TERENGGANU**

Arahan Pengarah Tanah dan Galian Terengganu Bil. 3/1997

Senarai Pekeliling/Arahan Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu

Adalah dimaklumkan bahawa Pekeliling-Pekeliling atau Arahan-Arahan Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu yang masih berkuatkuasa pada 1 Januari 1997 adalah seperti yang disenaraikan di bawah ini:-

Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Terengganu

<u>BILANGAN</u>	<u>PERKARA/TAJUK</u>
2/1955	Surat Ikrar di bawah Fasal 46 Undang-Undang Tanah.
3/1955	Hutang Hasil bagi Mining Certificate/Mining Lease.
7/1955	Memberi Milik Tanah kepada R. I. D. A.
4/1956	Menyambut lelong Tanah Penghulu dan Ketua Kampung.
5/1956	Permohonan kerana lesen/permit mencari bijih di bawah Undang-Undang Galian Bil. 51 tahun 1356.
7/1956	Membahagi atau memecahkan lot tanah-tanah A. M. T. atau lain-lain tanah di bawah Undang-Undang Ketetapan Hak Tanah.
1/1957	Access Reserves.
1/1958	Bayaran Imbuhan Kerana Mengambil balik Tanah.
7/1958	Syarat Khas atas lesen-lesen Galian Dalam Masa Kawalan Bijih Timah.
1/1959	Application for land earmarked for prospecting permit.
3/1959	Allienation of State Land Occupied on T.O.L.

BILANGAN**PERKARA/TAJUK**

4/1959	Provision of State Land for Federal Departments.
1/1961	Sub-division and Combination of A.As. Land.
1/1963	Tanah-tanah P.T.D. Land Acquisition Act. 1960 No. 34 of 1960
4/1964	Peraturan 9 (ii) Peraturan Tanah - Undang-undang Tanah Negeri Terengganu 3/1957
1/1965	Perbicaraan.
3/1966	Menggunakan Pen Mata Bulat (Ball-point pen) dalam Borang Jualbeli dan lain-lain dan Daftar Geran.
1/1969	Masalah yang Berbangkit Daripada Hal-Hal Tanah.
2/1969	Salinan Kenyataan Bicara.
3/1969	Pendaftaran Geran Kecil dan Besar.
4/1969	Pindahmilik dan Sebagainya Atas Tanah-Tanah Tuntutan di bawah Undang-Undang Settlement Bil. 65/1356.
5/1969	Surat-surat Pekeliling Dan Arahan-Arahan Pesuruhjaya Tanah dan Galian yang Dihantar Kepada Pemungut-Pemungut Hasil Tanah.
6/1969	Permohonan Menyambung Tarikh Borang 5A Seksyen 81 dan 82 Kanun Tanah Negara.
7/1969	Meteri Jawatan (Seal of Office).
8/1969	Permohonan Pemecahan Ladang di bawah seksyen 135 dan 136 Kanun Tanah Negara.
1/1970	Permohonan-Permohonan Tanah Untuk Tapak Rumah Kediaman.
2/1970	Tanah-Tanah Milik Bagi Bangunan dan Perusahaan.
3/1970	Butir-Butir Lengkap diperlukan Bagi Laporan-Laporan Tanah yang diangkat ke Pejabat Pengarah Tanah dan Galian untuk Tindakan.

BILANGAN**PERKARA/TAJUK**

2/1971	Permohonan-Permohonan Bagi Memecah Lot Tanah Menurut di bawah seksyen 137 Kanun Tanah Negara.
3/1971	Perbicaraan Rayuan mahkamah Tanah.
1/1978	Pengalihan bahan batuan Mengikut Peraturan 20 (54) Peraturan Tanah Terengganu 1966.
1/1991	Pelupusan tanah dipersisiran pantai.
2/1991	Dasar Perlombongan Logam Emas Secara Persendirian Di Atas Tanah Milikan.
3/1991	Kemudahan Membayar Secara Beransur Bagi Tanah Yang Diluluskan.
4/1991	Keluasan Kawasan Untuk Melombong Emas Persendirian.
1/1993	Jawatankuasa Teknikal Memproses Permohonan Tukar Syarat dan pecah Sempadan.
2/1993	Pemberimilikan Tanah Kerajaan.
3/1993	Syarat-Syarat Nyata Dalam Surat Hakmilik Tanah.
4/1993	Bayaran Gantirugi Di Atas Tanah Wakaf Yang Terlibat Dengan Pengambilan Balik Tanah.
6/1993	Pembekuan Permohonan Lesen Menduduki Sementara Untuk Tanaman Kontan.
7/1993	Panduan Pelupusan Tanah Di Bawah Dasar Tanah Haram.
8/1993	Perlaksanaan Pindaan Cukai Tanah 1994.
9/1993	Pindaan Premium Tambahan Bagi Tanah-Tanah Yang Diubah Jenis Kegunaan Di Bawah Seksyen 124 Kanun Tanah Negara.
9A/1993	Tarikh Pengkuatkuasaan Kadar Premium Tambahan Baru Bagi Tanah-Tanah Yang Diubah Jenis Kegunaan Di Bawah Seksyen 124 Kanun Tanah Negara.

BILANGAN**PERKARA/TAJUK**

2/1994	Jalan Untuk Kemudahan Bagi Tanah Lot-Lot Yang Tidak Mempunyai Rezab Jalan.
3/1994	Penyata Kutipan bayaran Ukur Oleh Pejabat Tanah.
4/1994	Permohonan Lesen Menduduki Sementara Untuk Tanaman Kontan.
5/1994	Permohonan Pindahmilik Tanah Kepada Warganegara Asing.
6/1994	Syarat Nyata Berkaitan Kelulusan Pelan Bangunan.
7/1994	Penetapan Premium Tanah Haram Oleh Jawatankuasa Petugas Tanah Haram.
8/1994	Pindaan Premium Tambahan Bagi Tanah Pertanian Yang Diubah Syarat Nyata Di Bawah Seksyen 124 (1) (c).
9/1994	Tatacara Pengeluaran Permit Bagi Pengambilan Bahan Batuan.
10/1994	Pindaan Bilangan Kepada Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Terengganu Bil. 7/1994.
11/1994	Pindaan Bilangan Kepada Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Terengganu Bil. 6/1994.
12/1994	Pindaan Bilangan Kepada Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Terengganu Bil. 7/1994.

ARAHAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN, TERENGGANU.

<u>BILANGAN</u>	<u>PERKARA/TAJUK</u>
1/1968	Masalah Berbangkit Atas Pengambilan Balik Tanah (Land Acquisition Act 1960)
3/1969	Kecuaian Pemungut-Pemungut Hasil Tanah Menunaikan Kehendak-Kehendak Undang-Undang Pengambilan Balik Tanah Bilangan 34/1960.
4/1969	Kecuaian Menjalankan Tugas Dalam Pentadbiran Tanah.
5/1969	Perjalanan Surat Menyurat.
6/1969	Kecuaian Kerja Penghulu-Penghulu.
8/1969	Permohonan-Permohonan Tanah Kerajaan.
9/1969	Rang Pemasyuran Warta Kerajaan Berkaitan Dengan Pelan Sukat.
1/1970	Mengelakkan Tuntutan Kerugian Terhadap Kerajaan Negeri Atas Tanah-Tanah A.M.T., K.S.L., dan K.S.B.
2/1970	Pembinaan Bangunan-Bangunan Kerajaan Di Atas Tanah Kerajaan.
5/1970	Penyaksi Bagi Surat-Surat Cara.
1/1971	Membuat Keputusan Dalam Perbicaraan Tarekah Kecil atau Pengambilan Balik Tanah.
2/1971	Kehendak-Kehendak Kanun Tanah Negara 56/1965 Peraturan Tanah dan Arahan-Arahan yang dikeluarkan.
5/1971	Surat-suratcara dan Guaman Tarekah Kecil.
6/1971	Teguran-teguran Jabatan Odit.
7/1971	Saksi di atas Borang-borang Pindahmilik dan lain-lain 'Dealing'.
1/1972	Permohonan Pindahmilik, Gadaian atau Memberi Sewa Tanah.

BILANGAN**PERKARA/TAJUK**

1/1973	Membekal Pelan Bagi Akuan Sementara Galian (Mining Certificate).
1/1975	Permohonan-Permohonan Untuk Mendapat 'Covering Approval' Bagi Tanah yang Telah Diluluskan/ yang kurang daripada 10 ekar.
1/1976	Pendaftaran Hakmilik Sementara Bagi Permohonan Tanah 'Jenis Perusahaan' yang diluluskan.
1/1977	Kerja-kerja Bahagian Penguatkuasa.
2/1977	Access Reserve (Simpanan Laluan).
3/1977	Laporan Kerja Pegawai Petempatan.
6/1977	Bayaran Hasil secara Beransur.
2/1978	Permohonan Pecah Sempadan/Bahagian untuk Projek Perumahan.
5/1978	Penggunaan Unit Ukuran Metrik Sebagai Unit Sukatan.
2/1979	Permit Pengucualian Bagi Pengalihan Bahan Batu Untuk Projek Jabatan Yang dijalankan sendiri.
4/1979	Permohonan Untuk Mendapat Kebenaran Bagi Melepaskan Tanah Yang Diperolehi daripada Kerajaan Oleh Pegawai-Pegawai Kerajaan Persekutuan.
1/1980	Pelan-Pelan Untuk Kertas-Kertas Bagi Timbangan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.
1/1981	Pelan-pelan untuk kertas-kertas Bagi Timbangan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri dan bagi lain-lain kegunaan.
2/1981	Pegawai Rendah Pejabat Tanah.
3/1981	Kegunaan Tanah Bandar Atau Pekan Dipegang di bawah hakmilik Pendaftaran Yang Bebas daripada Penjenisan dan Syarat Nyata.
4/1981	Larangan Ekspot Bahan-Bahan Batuan Ke Luar Negeri.

BILANGAN**PERKARA/TAJUK**

1/1982	Kedudukan 'Penguasa', 'Penjaga dan Penjaga Amanah' Dalam Membuat Permohonan Menukar Jenis Penggunaan Tanah.
2/1982	Pengunaan Sistem Metrik Dalam Pentadbiran Tanah Mulai 1.1.1982.
4/1982	Pembahagian Harta Pesaka Kecil, 1955 Rayuan (Apil) ke Mahkamah Tinggi.
5/1982	Pengalihan Bahan Batuan Menurut Seksyen 70 Kanun Tanah Negara.
6/1982	Pengambilan dan Pengalihan Pasir Pantai.
8/1982	Merezabkan Tanah untuk tujuan Awam di bawah Akta Tanah (GSA) 1960.
9/1982	Mencatitkan kenyataan perniagaan dalam kertas kerja Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri bagi Permohonan Kebenaran Menggadaikan Tanah.
11/1982	Tapak yang direzabkan untuk kemudahan awam dan sosial layout perumahan kos rendah.
12/1982	Pengeluaran bahan-bahan batu untuk eksport.
13/1982	Pengambilan Tanah-Tanah Bukit Untuk Kegunaan Pembangunan dalam Negeri Terengganu.
2/1983	Kadar Premium Dan Syarat-Syarat Tanah Kerajaan Yang Diperintah Secara Haram di Negeri Terengganu.
4/1983	Sistem Pengambilan dan pengalihan Bahan Batuan di Negeri Terengganu.
5/1983	Dasar Pembelian Tanah, Tukar Syarat, Pecah Sempadan, Pecah bahagian dan Penyatuan Tanah bagi Negeri Terengganu.
6/1983	Borang berhubung Permohonan Tukar Syarat dan Pindahmilik atau Gadaian.
7/1983	Penghantaran borang (5) ke Pejabat Penilaian dan Perkhidmatan Harta Negeri Terengganu.

BILANGAN**PERKARA/TAJUK**

8/1983	Borang berhubung permohonan Tukar Syarat Pindahmilik atau gadaian.
1/1984	Dasar Permohonan Tukar Syarat kepada Bangunan bagi tanah yang berkeluasan lebih daripada tiga hektar.
2/1984	Pemilikan dan pengrezaban tanah kegunaan pihak berkuasa tempatan.
1/1986	Penggunaan kod-kod hasil tanah tahun 1987.
2/1986	Penyediaan Permohonan ukur bagi tanah bagi diambilbalik di bawah akta pengambilan balik tanah 1960 oleh unit khas bergerak.
1/1987	Butir-butir kad pengenalan kewarganegaraan dan lain-lain.
2/1987	Tindakan-tindakan selepas kelulusan permohonan pecah sempadan.
3/1987	Penyelarasan No. Fail Pentadbiran Tanah Terengganu.
1/1988	Penyelarasan cara-cara memproses rancangan tanah dan kelompok.
3/1988	i) Pembukaan kaunter pungutan hasil berterusan dari 8.30 pagi hingga 3.00 petang. ii) Pungutan cukai tanah bertunggakan secara beransur. iii) Pungutan Premium tanah secara beransur.
4/1988	Dasar permohonan lesen tumpangan sementara bagi tanaman kontan.
6/1988	Bayaran Pengambilan dan Pengalihan bahan batuan.
1/1989	Daftar dokumen-dokumen yang diterima di pejabat berdaftar/ Pejabat Tanah.
2/1989	Tatacara pengiraan cukai tanah di bawah seksyen 96 (1) (b) Kanun Tanah Negara.
1/1990	Dokumen/Maklumat yang perlu sertakan bersama laporan permohonan berkait dengan tanah daripada syarikat-syarikat bagi pertimbangan MMKN.

BILANGAN**PERKARA/TAJUK**

1/1991	Maklumat Dalam Kertas Mesyuarat Kerajaan Negeri Berhubung dengan permohonan tanah.
2/1991	Kawalan di atas tanah-tanah yang telah dikeluarkan keterangan hakmilik bagi rancangan felda.
3/1991	Tapak Kilang Getah
4/1991	Maklumat Kertas Mesyuarat Kerajaan Negeri Mengenai Nilai Semasa Tanah Yang Hendak Dilupuskan.
5/1991	Pelupusan Tanah Barasas Kepada Meter Persegi atau Hektar.
6/1991	Kawalan Keatas Tanah-Tanah Yang Mempunyai Syarat Nyata dan Sekatan Kepentingan Tertentu.
1/1992	Kelulusan Untuk Dibuat Gadaian Kepada Penerima Gadaian yang Sama Untuk Beberapa Kekeraan.
2/1992	Penterjemahan Bagi Maksud Lesen Menduduki Sementara.
3/1992	Penempatan Mereka Yang Terlibat Dengan Pengambilan Balik Tanah.
4/1992	Permohonan Tanah Kerajaan Daripada kakitangan Kerajaan.
5/1992	Catatan Di Atas Borang 5A Mengenai Tanah Yang Diambil Balik.
6/1992	Rujukan kepada Mahkamah Di Bawah Seksyen 38 (5) Akta Pengambilan Balik Tanah 1960.
7/1992	Permohonan Tanah Kerajaan Di Bawah Butir (ix) Warta Kerajaan Terengganu 329/1975.
8/1992	Menahan 25% Dari Wang pampasan Pengambilan Tanah Seksyen 29A, Akta Pengambilan Tanah.
9/1992	Menyeragamkan Nilai Harga Tanah.
1/1993	Kesan Maraan Laut.
2/1993	Perkiraan Premium Tambahan Di Atas Pertukaran Syarat Kegunaan Tanah Kepada Bangunan dan Perusahaan.

BILANGAN

PERKARA/TAJUK

1/1994	Kawasan Sempadan Antara Negeri.
2/1994	Harga Tanah Di Bawah Dasar Tanah Haram.
3/1994	Pungutan Sewa Bagi Tanah Melombong.
1/1995	Penyaksian Di Dalam Borang Pindah Milik (Borang 14A).
2/1995	Penerimaan Bayaran Sebahagian Cukai Tanah Semasa.
3/1995	Kegagalan Menjelaskan Tuntutan Kelulusan Tanah Jadual 5A.
4/1995	Tuntutan Bayaran Amanah Berikutan Permohonan Semula Tanah yang Tamat Tempoh Bayaran Tuntutan Borang 5A.
1/1996	Tatacara Pengiraan Komisyen Lelong.
2/1996	Penyelarasan Syarat Nyata dan Sekatan Kepentingan.
4/1996	Pindaan Kepada pekeliling PTG.TR. 1/1994 - Penyeragaman Syarat-Syarat Pemberimilikan Tanah Projek Penggunaan Gas Semenanjung.

2. Mana-mana Pekeliling/Arahan Pengarah Tanah dan Galian Terengganu yang tidak disenaraikan di atas hendaklah disifatkan telah dibatalkan.

Sekian.

" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "

Saya yang menurut perintah,


(**DATO' RAKNA BIJAYA**)
Pengarah Tanah dan Galian,
Terengganu.

MBM/ha.
Arahan. Disk 2A.