

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN,  
TERENGGANU,**

TINGKAT 7 DAN 11, WISMA DARUL IMAN,  
20576 KUALA TERENGGANU.

Telefon : 09-6231957 samb. 2700 – 2706 Fax : 09-6229887  
3100 – 3115



PTG.TR. G/05/1988/06/03 – (3)

07 Rajab 1422  
25 September 2001

Pentadbir Tanah,  
KUALA TERENGGANU.

Pentadbir Tanah,  
KEMAMAN.

Pentadbir Tanah,  
DUNGUN.

Pentadbir Tanah,  
BESUT.

Pentadbir Tanah,  
HULU TERENGGANU.

Pentadbir Tanah,  
MARANG.

Pentadbir Tanah,  
SETIU.

Tuan,

**ARAHAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN BIL. 3/2001**

**BAYARAN BAGI PENGWUJUDAN ENDOSAN HAK IZINLALU TALIAN-TALIAN  
PENGHANTARAN DAN PEMBAHAGIAN ELEKTRIK TNB DI DOKUMEN  
HAKMILIK DAFTAR (DHDK)**

1. **TUJUAN:**

- 1.1 Arahan ini dikeluarkan bertujuan menetapkan bayaran yang seharusnya dipungut/kutip di bawah Peraturan-Peraturan Tanah Terengganu 1966 ke atas endosan pengwujudan hak izinlalu talian-talian penghantaran dan pembahagian elektrik Tenaga Nasional Berhad (TNB) di dokumen hakmilik daftar (DHDK).
- 1.2 Peraturan-Peraturan Tanah Terengganu 1966 tidak menerangkan secara khusus di bawah item berapa bayaran yang patut dipungut/kutip bagi urusan membuat endosan pengwujudan hak izinlalu talian penghantaran dan pembahagian elektrik TNB di dalam dokumen hakmilik daftar (DHDK) sebagaimana yang digariskan mengikut Pekeliling KPTG Bil. 2/1999.

Dihantar pada 01 OCT 2001

Undatangan .....  
Kerani Kaunter/Despatch  
Pejabat Pengarah Tanah  
& Galian Trg.

2. **LATARBELAKANG:**

- 2.1 Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan menerusi **Pekeliling KPTG Bil. 2/1999** yang bertajuk “ **MEMASUKI TANAH MILIK UNTUK TALIAN BEKALAN ELEKTRIK** “ telah menetapkan garis panduan tertentu bagaimana tindakan yang perlu diambil oleh Pendaftar/Pentadbir Tanah semasa memproses permohonan pengwujudan hak izinlalu talian-talian penghantaran dan pembahagian elektrik TNB ke atas dokumen hakmilik daftar (DHDK).
- 2.2 Sejak kebelakangan ini, pihak Tenaga Nasional Berhad (TNB) menghadapi berbagai-bagai kesulitan berkait hak izinlalu ke atas talian-talian penghantaran dan pembahagian elektrik TNB. Kesulitan tersebut timbul akibat tiadanya pengwujudan catatan hak izinlalu talian penghantaran dan pembahagian elektrik TNB di dalam dokumen hakmilik daftar (DHDK) samada di Pejabat Pendaftar Hakmilik ataupun di Pejabat-pejabat Tanah.
- 2.3 Dengan berkuatkuasanya Pekeliling KPTG Bil. 2/1999, didapati Pejabat-pejabat Tanah telah mematuhi garis panduan yang ditetapkan dengan membuat endosan pengwujudan hak izinlalu talian penghantaran dan pembahagian elektrik TNB ke dalam dokumen hakmilik daftar (DHDK). Walaubagaimanapun, bayaran ke atas urusan tersebut tidak dipungut/kutip kerana difahamkan tidak boleh dikenakan bayaran di bawah Peraturan-Peraturan Tanah Terengganu 1966.

3. **KEPERLUAN ENDOSAN HAK IZINLALU TALIAN:**

- 3.1 Keperluan supaya dibuat endosan pengwujudan hak izinlalu talian penghantaran dan pembahagian elektrik TNB ke dalam dokumen hakmilik daftar (DHDK) di Pejabat Pendaftar Hakmilik/Pejabat-pejabat Tanah sebagai mengatasi kesulitan yang akan timbul di masa akan datang atas sebab-sebab berikut:
- (a) Pemilik asal menjual tanah mereka kepada pemilik baru dengan tidak memberitahu pemilik baru mengenai hak izinlalu talian penghantaran TNB di atas tanah berkenaan;
  - (b) Pertukaran atau berlaku pindahmilik tanah melalui proses pesaka di mana waris-waris akan menuntut hak mereka di atas talian penghantaran TNB;
  - (c) Apabila tanah dibangunkan, kedudukan hak izinlalu talian penghantaran TNB dipertikaikan statusnya;
  - (d) Apabila TNB melaksanakan kerja-kerja peningkatan voltan (upgrading) pada rentis sediaada akan timbul tindakan memohon pampasan yang diluar dugaan mana-mana pihak;
  - (e) Semasa kerja-kerja penyenggaraan dan pembaikan seringkali timbul masalah di mana TNB dikehendaki membuktikan hak izinlalu tersebut;
  - (f) Tiada sebarang catatan di dalam hakmilik daftar samada di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri atau Pejabat-pejabat Tanah atau mana-mana `Standard Sheet' pejabat berkenaan yang menunjukkan keujudan talian penghantaran TNB.

3.2 Endosan Hak Izinlalu Talian Penghantaran dan Pembahagian Elektrik TNB hendaklah dibuat di bawah 'Nota Yang Difaikan' dengan menggunakan Nombor Kod 'HLTE'.

4. **BAYARAN DI BAWAH PERATURAN-PERATURAN TANAH TERENGGANU 1966:**

4.1 Bayaran yang perlu dipungut/kutip bagi membuat endosan pengwujudan hak izinlalu talian-talian penghantaran dan pembahagian elektrik TNB ke dalam dokumen hakmilik daftar (DHDK) adalah sesuai dikenakan di bawah Item 50, Peraturan-Peraturan Tanah Terengganu 1966 sebagaimana berikut:

**Item 50 – Filling of any document not otherwise provided for: - RM20.00**

5. **PEMAKAIAN DAN TARIKH KUATKUASA:**

Arahan ini diterima pakai dan berkuatkuasa mulai tarikh endosan pengwujudan hak izinlalu talian penghantaran dan pembahagian elektrik TNB di dalam dokumen hakmilik daftar (DHDK) yang berkenaan.

Sekian, terima kasih.

**“ MEMBANGUN MENURUT ISLAM “**

Saya yang menurut perintah,

  
(DATO' HAJI IBRAHIM BIN A. RAHMAN)  
PENGARAH TANAH DAN GALIAN,  
TERENGGANU.

s.k.

Yang Berhormat,  
Setiausaha Kerajaan,  
**TERENGGANU.**

Semua Timbalan Pengarah Tanah dan Galian,  
**TERENGGANU.**

Semua Penolong Pengarah Tanah dan Galian,  
**TERENGGANU.**

Pegawai Sistem Maklumat,

**FAIL TIMBUL..**

Mbm/arahanfeeendosantalianTNB  
19092001