



سیستم ای-تانه نگری ترنگانو

SISTEM e-TANAH

NEGERI TERENGGANU



MANUAL PENGGUNA

CONSENT

KPJ – KEBENARAN PAJAKAN



09 600 6000 (PTG)
09 627 6417 (e-Tanah Helpdesk)



<https://ptg.terengganu.gov.my>



etanah_helpdesk@terengganu.gov.my (Helpdesk)
etanah@terengganu.gov.my (Notifikasi)



Pejabat Tanah dan Galian Terengganu

Powered by
PuncakTegap

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Masukkan **E-mel** dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik pada **Consent**.

Senarai Modul



Pendaftaran



Consent



Strata



Lelong



Pelupusan



Pembangunan



Penguatkuasaan



Pengambilan



Teknikal



Hasil

Carian

Nama Urusan Nama Borang

[Cari](#)

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	KPM - Kebenaran Pindahmilik	Consent	-	
2	KGD - Kebenaran Gadaian	Consent	-	
3	KPG - Kebenaran Pindahmilik dan Gadaian	Consent	-	
4	KPJ - Kebenaran Pajakan	Consent	-	
5	KPH - Kebenaran Perletakhakan Tanah	Consent	-	
6	KSW - Kebenaran Sewaan	Consent	-	
7	KLTL - Kebenaran Lembaga Tanah Ladang	Consent	-	
8	KRY - Kebenaran Rayuan	Consent	-	
9	KPMP - Kebenaran Pukal	Consent	-	
10	KPRW - Kebenaran Pemerolehan Dan Pindahmilik Oleh Warga Asing (Serentak)	Consent	-	
11	PSSK - Permohonan Salinan Sah Surat Kebenaran	Consent	-	

<< < 1 > >> 15

- Sila klik pada KPJ.

Kebenaran Pajak



Arahan.

1. Lengkapkan, hantar borang Permohonan Atas Talian dan buat bayaran permohonan secara atas talian.
2. Sila pastikan klik butang 'Simpan' untuk menyimpan maklumat permohonan.
3. Sila pastikan dokumen sokongan yg dimuatnaik adalah tepat dan diakui sah. Pihak yang boleh mengakui sah dokumen ialah Pentadbir Tanah, Peguam atau Pendaftar Mahkamah.
4. Maklumat diisi hendaklah tepat dan permohonan akan ditolak jika maklumat diberi tidak sama dengan kad pengenalan.
5. Cetak surat keputusan hanya dibenarkan sebanyak tiga kali sahaja. Jika gagal untuk 3 kali percubaan, sila buat permohonan salinan sah surat keputusan (PSSK).

- 1 Maklumat Hakmilik
- 2 Maklumat Pemohon
- 3 Maklumat Penerima Pajak
- 4 Borang Permohonan
- 5 Dokumen Disertakan

*Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Hakmilik Tanah

Hakmilik Strata

Negeri : TERENGGANU

Daerah * :

Bandar/Pekan/Mukim * :

Jenis Hakmilik * :

Nombor Hakmilik * :

Tambah

Isi Semula

Senarai Hakmilik

<input type="checkbox"/>	Bil	Negeri	Nombor Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan
<input type="checkbox"/>	1	TERENGGANU	Daerah : Kuala Terengganu Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Cabang Tiga Jenis Hakmilik : PN Nombor Hakmilik : 14703	Lot 60462	2787.00000 Meter Persegi	-

Keluar

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Lengkapkan maklumat **Hakmilik** dengan lengkap dan klik Tambah (Pastikan Medan yang bertanda merah (*) Wajib diisi dengan lengkap).
- Senarai Hakmilik akan dipaparkan dan klik Seterusnya.

1 Maklumat Hakmilik**2 Maklumat Pemohon****3 Maklumat Penerima Pajak****4 Borang Permohonan****5 Dokumen Disertakan**

Jenis Pajak * : Kebenaran Pajak oleh Warganegara
 Kebenaran Pajak oleh Warganegara Asing

Jenis Pemohon * :

Pajak Keseluruhan * : Ya Tidak

Luas Kawasan yang Hendak Dipajak * :

Kategori Penggunaan Tanah :

Tempoh Pajak * : (tahun)

Tarikh Mula Pajak * :

Tarikh Luput * :

Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar :-

Senarai Pemohon: 1						
<input type="checkbox"/>	Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Jenis Pemohon	Tindakan
<input type="checkbox"/>	1	AA	No. Syarikat / AS	QDS32 , 23233, AJIL, TERENGGANU	Pemilik	

Maklumat Pemegang Pajak :-

Senarai Pemohon: 1						
<input type="checkbox"/>	Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Jenis Pemohon	Tindakan
<input type="checkbox"/>	1	BB	No. Syarikat / DC3	NO 3 , 32313, AJIL, TERENGGANU		

Maklumat Pemegang Pajak Kecil:-

Senarai Pemegang Pajak Kecil : 1						
<input type="checkbox"/>	Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Jenis Pemohon	Tindakan
<input type="checkbox"/>	1	DD	No. Syarikat / S33	NO 3 , 32313, AJIL, TERENGGANU		

Maklumat Carian Rasmi :-

No Resit Carian Rasmi * :

Sila pastikan carian rasmi anda adalah dalam tempoh tiga(3) bulan, sekiranya tidak permohonan akan ditolak.
Sila pastikan nombor resit carian rasmi diisi dengan mengikut format yang betul.

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil (Jika berkaitan):-

Senarai Pemegang Suratkuasa Wakil: 0					
<input type="checkbox"/>	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

- Lengkapi maklumat **Pemohon**.
- Masukkan maklumat **Carian Rasmi** (Sila beri perhatian kepada nota berwarna merah Maklumat Carian Rasmi).
- Masukkan Surat Kuasa Wakil (jika ada) dan klik Seterusnya.

1 Maklumat Hakmilik
2 Maklumat Pemohon
3 Maklumat Penerima Pajak
4 Borang Permohonan
5 Dokumen Disertakan

Maklumat Penerima Pajak :-

Senarai Penerima: 1

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Jenis Penerima	Tindakan
<input type="checkbox"/>	1	SS	Kad Pengenalan Baru / 111111-11-1111	NO 3 , 12312, AJIL, TERENGGANU	Bakal Pemajak Kecil	

+Tambah
-Hapus

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil (Jika berkaitan):-

Senarai Pemegang Suratkuasa Wakil: 0

<input type="checkbox"/>	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Isi Maklumat
-Hapus

➔Keluar
↶Sebelum
➔Seterusnya

- Lengkapi maklumat **Penerima Pajak** dengan lengkap.
- Masukkan Surat Kuasa Wakil (jika ada) dan klik Seterusnya.

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Penerima Pajak 4 Borang Permohonan 5 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

1 of 2 Automatic Zoom

BORANG G

PERMOHONAN KEBENARAN PAJAKAN PEJABAT TANAH KUALA TERENGGANU		
Perihal & No. Hakmilik : 110408PN00014703	No. P.T/Lot : LOT 60462	Bandar/Mukim/Pekan : MUKIM CABANG TIGA
Harga Jualan Dicadangkan / Perjanjian Jual Beli/ Jumlah Pinjaman/ Amaun Pajak & Tempoh (jika berkaitan) : 15 TAHUN		
MAKLUMAT PEMOHON (TUAN TANAH)		
Nama : SEPERTI DI LAMPIRAN		Bahagian :
No. Kad Pengenalan / No. Pendaftaran Syarikat :		Kewarganegaraan/Status Syarikat :
Alamat Surat Menyurat : -		
Tujuan / Sebab Pindahmilik / Gadaian / Pajak / Pajak Kecil : A		
Hubungan dengan penerima (jika ada) :		
No. Tel :	No. Faks :	Emel :
Saya mengaku bahawa semua maklumat yang diberikan di atas adalah benar. Sekiranya terdapat maklumat yang tidak benar, Pihak Berkuasa berhak membatalkan / menolak permohonan ini.		
(Tandatangan Pemohon)		Tarikh :
MAKLUMAT PENERIMA		
Nama : SS		Bahagian :
No. Kad Penenalan / No. Pendaftaran Svarikat :		Kewarganegaraan/Status Svarikat :

Jana Semula

Keluar Sebelum Seterusnya

- Draf **Borang Permohonan** akan dijana, klik Sebelum jika ingin mengubah/menambah maklumat.
- Borang Permohonan ini boleh dimuat turun atau dicetak menggunakan ikon yang berada di atas kanan untuk pengesahan.
- Klik Seterusnya.

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Penerima Pajakan 4 Borang Permohonan 5 Dokumen Disertakan

Nota:
Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik. *Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Borang Permohonan (Borang G) *		TESTING.pdf	
2	Sijil Carian Rasmi Terkini (Tempoh Sah Laku Carian Rasmi haruslah 3 Bulan dari Tarikh Cetakan Carian) *		TESTING (1).pdf	
3	Surat Lantikan Pentadbir/ Pemegang Amanah/ Wasi		Tidak disertakan.	
4	Surat Tawaran Bank (Sekiranya Kategori Tanah Perusahaan Dari Mempunyai Gadaian)		Tidak disertakan.	
5	Surat Sokongan dari FFI DA/FFI CRA		Tidak disertakan.	
6	Surat Kebenaran Pengkaveat		Tidak disertakan.	
7	Cadangan Pembangunan (Proposal) Dan Profil Syarikat (Bagi Kategori Tanah Perusahaan)		Tidak disertakan.	
8	Perjanjian Pajakan		Tidak disertakan.	
9	Surat Tiada Halangan Daripada Pemegang Gadaian (Institusi Kewangan) (Jika Sekiranya Tanah Telah Digadaikan)		Tidak disertakan.	
10	Syarikat - Borang 15, 17, 14, 5B		Tidak disertakan.	
11	Syarikat - Maklumat Syarikat - SSM (Bagi Syarikat Melayu)		Tidak disertakan.	
12	Syarikat - Resolusi Syarikat		Tidak disertakan.	
13	Syarikat - Borang 24, 44, 49 (Akta Syarikat 1965)		Tidak disertakan.	
14	Syarikat - Undang-undang Syarikat (Memorandum Articles of Association) Termasuk Pindaan (Jika Ada) - Jika Tanah Rizab Melayu Perlu Ada Klausula Kuasa Memiliki Tanah Rizab Melayu		Tidak disertakan.	
15	Pertubuhan / Koperasi - Senarai Ahli Pertubuhan		Tidak disertakan.	
16	Pertubuhan / Koperasi - Buku Undang-undang Kecil		Tidak disertakan.	
17	Pertubuhan / Koperasi - Cabutan Minit Mesyuarat		Tidak disertakan.	
18	Pertubuhan / Koperasi - Perakuan Pendaftaran Pertubuhan		Tidak disertakan.	

Senarai Dokumen Tambahan

Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.				

Hapus Tambah

Cara Bayaran

Bayaran * : Kaunter Online

Perakuan

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar. Pihak Pejabat Tanah Kuala Terengganu berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**. Semua salinan hendaklah diakui sah (CTC) oleh Peguam/SSM/Pesuruhjaya Sumpah/Pegawai Awam/Mahkamah/Pegawai Grad Profesional dll.

Keluar Sebelum Isi Semula Simpan Hantar

- **Sertakan Dokumen** seperti yang tersenarai. Pastikan Medan yang bertanda merah (*) Wajib dimuaturn dengan lengkap.
- Klik cara Bayaran dan klik Perakuan. Klik Hantar.

1 of 2 Automatic Zoom



SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN
PORTAL AWAM E-TANAH

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN TERENGGANU
Tingkat 7 dan 11,
Wisma Darul Iman,
Kuala Terengganu,
20576 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU
NO. TEL : 09-6231957 | NO. FAKS : 06-6229887
E-MEL : ptgrtg@gmail.com

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	04KPJ2024000001	
Tarikh dan Masa	16 September 2024 15:35	
Urusan	Kebenaran Pajakan	
Maklumat Hakmilik	Mukim Cabang Tiga PN 14703	

Sila bawa slip ini beserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian Terengganu untuk membuat perserahan dalam tempoh **14 hari dari tarikh permohonan atas talian iaitu sebelum 30 September 2024.**

- Slip Permohonan akan dijana untuk Tindakan lanjut, sila beri perhatian kepada maklumat yang bewarna merah.