



سیستم ای-تانه نگری ترنگانو

SISTEM e-TANAH

NEGERI TERENGGANU



MANUAL PENGGUNA

TEKNIKAL

SEMAKAN PERMOHONAN PEMBELIAN PELAN - SPPA



09 600 6000 (PTG)
09 627 6417 (e-Tanah Helpdesk)



<https://ptg.terengganu.gov.my>



etanh_helpdesk@terengganu.gov.my (Helpdesk)
etanh@terengganu.gov.my (Notifikasi)



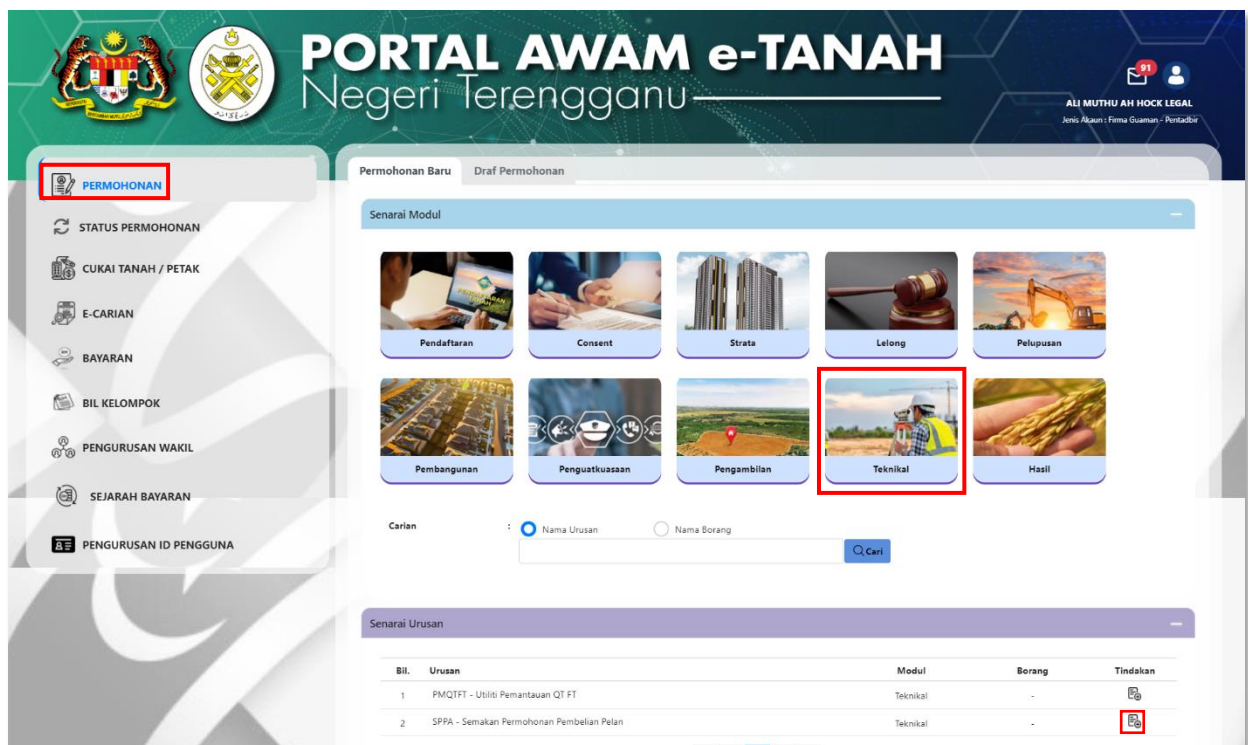
Pejabat Tanah dan Galian Terengganu

Powered by
PuncakTegap

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Masukkan **E-mel** dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**



- Klik menu **Permohonan** dan pilih **Teknikal**.
- Klik ikon pada Tindakan untuk urusan **SPPA – Semakan Permohonan Pembelian Pelan**.

[Teknikal](#) > [Semakan Permohonan Pembelian Pelan \(SPPA\)](#)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah > *Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri : TERENGGANU
 Daerah * :
 Bandar/Pekan/Mukim * :
 Jenis Hakmilik * :
 Nombor Hakmilik * :

Sila pilih jenis hakmilik.

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**. Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

[Contoh Hakmilik](#)

[/ Isi Semula](#) [Tambah](#)

- Isi maklumat hakmilik mengikut daerah serta bandar/pekan/mukim dan klik **Tambah**.

Senarai Hakmilik

<input type="checkbox"/>	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Catatan
<input type="checkbox"/>	1	TERENGGANU	Daerah : Kuala Terengganu Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Atas Tol Jenis Hakmilik : PMJ Nombor Hakmilik : 8	Lot 1168	-

[Hapus](#) [Teruskan Permohonan](#)

- Senarai hakmilik akan terpapar dan klik **Teruskan Permohonan**.

Semakan Permohonan Pembelian Pelan

[Maklumat Pemohon](#) | [Maklumat Ususan](#) | [Borang Permohonan](#) | [Dokumen Diwartakan](#)

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 0

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

[Isi Maklumat](#) [Hapus](#)

[Keluar](#) [Seterusnya](#) [Simpan](#)

- Klik **Isi Maklumat** dan klik **Seterusnya** untuk mengisi Maklumat Pemohon.

Maklumat Pemohon

Sila isi maklumat pemohon seperti di bawah :-

Maklumat Pemohon

Jenis Pemohon *

Nama *

Jenis/Nombor Pengenalan *

Alamat Berdaftar *

Poskod *

Negeri *

Bandar *

No Telefon * Contoh : 0123456789

Email * Contoh: nama@gmail.com

Simpan dan Tutup **Isi Semula**

- Isi maklumat pemohon dengan lengkap dan klik **Simpan dan Tutup**.
- Pastikan bahagian bertanda * wajib diisi dengan lengkap.

Teknikal > Semakan Permohonan Pembelian Pelan (SPPA)

Semakan Permohonan Pembelian Pelan

1 Maklumat Pemohon 2 Maklumat Urusan 3 Borang Permohonan 4 Dokumen Disertakan

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 1

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
<input type="checkbox"/>	1	SADAWI BIN AKHYAR	Kad Pengenalan Baru / 621010-10-5674	KUALA TERENGGANU, 56478, KUALA TERENGGANU, TERENGGANU	

Tambah **Hapus**

Keluar **Seterusnya** **Simpan**

- Maklumat pemohon akan terapar dan klik **Simpan dan Seterusnya**.

Semakan Permohonan Pembelian Pelan 1

1 Maklumat Pemohon 2 Maklumat Urusan 3 Borang Permohonan 4 Dokumen Disertakan

Nama Tempat : TAMAN ALOR

Tujuan Pembelian * : Penukaran Syarat Tanah menurut Seksyen 124KTN

Kategori Jualan Pelan : Cetakan Pelan Pelbagai Saiz A4

Bilangan * : 1

Maklumat Urusan Semakan Permohonan Pembelian Pelan :-


<input type="checkbox"/>	Bil	Nama Tempat	Tujuan Pembelian	Kategori Jualan Pelan
<input type="checkbox"/>	1	TAMAN ALOR	Penukaran Syarat Tanah menurut Seksyen 124KTN	Cetakan Pelan Pelbagai Saiz A4

- Isikan Maklumat Urusan dan pastikan **Medan Wajib** diisi dengan lengkap.
- Terdapat dua kategori jualan pelan
 - o Penukaran Syarat Tanah menurut Seksyen 124KTN
 - o Pelanjutan Tempoh Pajakan Tanah Seksyen 90AKTN
- Diruangan Bilangan terdapat 2 saiz cetakan Pelan
 - o Saiz A4
 - o Saiz A3
- Setelah selesai, klik **Simpan** dan **Seterusnya**.

1 Maklumat Pemohon 2 Maklumat Urusan 3 Borang Permohonan 4 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

1 of 1 Automatic Zoom

 **PEJABAT TANAH DUNGUN**
JALAN YAHAYA AHMAD 23000
DUNGUN
TERENGGANU


Telefon : 098481818
Faks : 098481616
LamanWeb : <https://ptg.terengganu.gov.my/portal/web/dungun>
E-mel : ptd@terengganu.gov.my




PERMOHONAN MEMBELI SALINAN PELAN


NAMA	:	ALI
NO KAD PENGENALAN (BARU)	:	621010-10-1010
ALAMAT	:	DUNGUN, 57684, DUNGUN, TERENGGANU
TARIKH	:	14/09/2024

Adalah saya dengan hormatnya memohon untuk membeli satu salinan pelan bagi tanah yang memakai keterangan berikut:-

JENIS HAKMILIK	NO HAKMILIK	NO LOT/PT	MUKIM	TEMPAT TANAH
----------------	-------------	-----------	-------	--------------



- Borang Permohonan akan terpapar dan pengguna boleh **muat turun** borang permohonan dengan klik  untuk muat turun.
- Klik **Seterusnya**.

1 Maklumat Pemohon 2 Maklumat Urusan 3 Borang Permohonan 4 **Dokumen Disertakan** 5 Pengesahan Dokumen 6 Bayaran

Nota:
 Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik. *Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Borang Semakan Permohonan Pembelian Pelan (Janaan eTanah dalam format .pdf) *	1		Borang Permohonan.pdf	
2	Salinan Carian Rasmi atau Salinan Dokumen Hakmilik Keluaran (DHKK)*(jika ada)	1		Tidak disertakan.	
3	Dokumen Hakmilik Keluaran (DHKK) yang telah tamat tempoh pajakan (jika ada)	1		Tidak disertakan.	

Cara Bayaran

Bayaran * : Online

- Muat naik dokumen-dokumen yang diperlukan.
- Klik Sila Pilih pada lampiran.
- Pastikan Borang Permohonan yang dimuatnaik telah ditandatangani dengan jelas.
- Pastikan fail yang dimuat naik hanya dalam format **PDF, PNG dan JPEG sahaja**.
- Seterusnya tandakan pada **Bayaran Online**, klik **Simpan** dan **Seterusnya**.


1 Maklumat Pemohon 2 Maklumat Urusan 3 Borang Permohonan 4 Dokumen Disertakan 5 Pengesahan Dokumen 6 Bayaran

Borang Permohonan

Arahan
 1. Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas
 2. Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama.
 3. Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan, sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan

Bil	Dokumen	Status	Tindakan
1	Borang Semakan Permohonan Pembelian Pelan (Janaan eTanah dalam format .pdf)	Baru	

1 of 1 Automatic Zoom



PEJABAT TANAH DUNGUN
JALAN YAHAYA AHMAD 23000
DUNGUN
TERENGGANU

Telefon : 098481818
 Faks : 098481616
 LamanWeb : <https://ptg.terengganu.gov.my/portal/web/dungun>
 E-mel : ptd@terengganu.gov.my

PERMOHONAN MEMBELI SALINAN PELAN

NAMA	ALI
NO KAD PENGENALAN (BARU)	621010-10-1010
ALAMAT	DUNGUN, 57684, DUNGUN, TERENGGANU
TARIKH	14/09/2024

Adalah saya dengan hormatnya memohon untuk membeli satu salinan pelan bagi tanah yang memakai keterangan berikut:-

JENIS HAKMILIK	NO HAKMILIK	NO LOT/PT	MUKIM	TEMPAT TANAH

- Klik **Sahkan** untuk mengesahkan status borang dan klik **Seterusnya**.

1 Maklumat Pemohon 2 Maklumat Urusan 3 Borang Permohonan 4 Dokumen Disertakan 5 Pengesahan Dokumen 6 Bayaran

Senarai Urusan

Senarai Urusan					
Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Semakan Permohonan Pembelian Pelan	110204PM00000008	1	20.00	20.00
Jumlah Bayaran (RM)					20.00

Perakuan


Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar. Pihak berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**. Saya bersetuju dengan fi yang dinyatakan dan akan membuat bayaran penuh secara atas talian.

Keluar Sebelum Simpan Bayaran **Bayar**

- Maklumat bayaran akan terpapar. Klik pada kotak **perakuan** dan **Bayar**.
- Sistem akan memaparkan skrin pembayaran secara FPX.

Bayaran

Sila pilih salah satu daripada cara bayaran :


 FPX

PANDUAN PEMBAYARAN :

1. Pastikan anda tidak menutup laman web semasa transaksi pembayaran sedang dilakukan.
2. Selepas membuat pembayaran melalui laman Bank yang dipilih, pastikan anda klik pada butang 'Continue' untuk kembali kepada laman portal e-Tanah.
3. Cetakan Resit hanya boleh dilakukan setelah anda selesai melakukan transaksi pembayaran dan kembali kepada laman portal e-Tanah.
4. Hanya cetakan salinan Resit daripada portal e-Tanah boleh dijadikan sebagai bukti pembayaran.
5. Sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk 09-6276417 atau emel kepada etanah_helpdesk@terengganu.gov.my untuk bantuan berserta bukti pembayaran jika transaksi pembayaran berjaya dibuat tetapi Resit tidak dijana.

Seterusnya

- Pilih cara bayaran dan klik **Seterusnya**.

Bayar Melalui  (Akaun Semasa dan Simpanan)

Butiran Pembayaran

Status Bayaran : Semakan Permohonan Pembelian Pelan

Jumlah (RM) : 20.00

Sila Pilih Mod Pembayaran

Perniagaan-Ke-Pengguna (B2C) *Maksimum Bayaran:RM30,000.00
 Perniagaan-Ke-Perniagaan (B2B) *Maksimum Bayaran:RM1,000,000.00

SBI Bank A

Sila masukkan alamat emel untuk menerima status transaksi :

Jenis No. Telefon : Malaysia Luar Malaysia

- Isikan maklumat bayaran dan klik **Teruskan**.

1 Maklumat Pemohon 2 Maklumat Urusan 3 Borang Permohonan 4 Dokumen Disertakan 5 Pengesahan Dokumen 6 Bayaran 7 Pengesahan Bayaran

Resit Pembayaran / Payment Receipt

Transaksi telah berjaya, terima kasih.

Perihal Transaksi / Transaction Description	: Semakan Permohonan Pembelian Pelan
No. Rujukan / Reference No.	: 045PPA2024000002
ID Transaksi / Transaction ID	: 1062
Bank	: SBI Bank C
Tarikh & Masa / Date & Time	: 11/09/2024 15:20:51
Status	: Transaksi berjaya.
Amaun Bayaran Yang Telah Dijelaskan / Paid Amount (RM)	: 20.00

Sebarang pertanyaan, sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk 09-6276417

- Sistem akan memaparkan status transaksi telah berjaya beserta maklumat pembayaran.
- Klik Cetak **Resit Bayaran**. Maklumat resit bayaran akan terpapar untuk dicetak.