



سیستم ای-تانه نگری ترنگانو

SISTEM e-TANAH

NEGERI TERENGGANU



MANUAL PENGGUNA

PEMBANGUNAN

**PPSS – PERMOHONAN PECAH SEMPADAN TANAH, TUKAR KATEGORI
SYARAT NYATA DAN SEKATAN SERENTAK – S124A KTN**



09 600 6000 (PTG)
09 627 6417 (e-Tanah Helpdesk)



<https://ptg.terengganu.gov.my>



etanh_helpdesk@terengganu.gov.my (Helpdesk)
etanh@terengganu.gov.my (Notifikasi)



Pejabat Tanah dan Galian Terengganu

Powered by
PuncakTegap

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Masukkan **E-mel** dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik ikon pada Tindakan untuk urus **PPPS – Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak – S124A KTN**

1. Maklumat Hakmilik

🏠 > Pembangunan > Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak (PPSS)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :- *Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri : TERENGGANU

Daerah * : ⓘ

Bandar/Pekan/Mukim * : ⓘ

Jenis Hakmilik * : ⓘ

Nombor Hakmilik * : ⓘ Masukkan No. Hakmilik

Isi Semula Tambah

🔍 Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**. Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

- Isi maklumat hakmilik mengikut daerah serta bandar/pekan/mukim dan klik **Tambah**.

Senarai Hakmilik

<input type="checkbox"/>	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan
<input type="checkbox"/>	1	TERENGGANU	Daerah : Besut Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Bukit Peteri Jenis Hakmilik : PM Nombor Hakmilik : 39	Lot 4694	851.00000 Meter Persegi	.

<< < 1 > >> 5 ▾

Hapus Teruskan Permohonan

- Senarai hakmilik akan terpapar dan klik **Teruskan Permohonan**.

2. Maklumat Pemohon

🏠 > Pembangunan > Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak (PPSS)

Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak ⓘ

1 Maklumat Hakmilik 2 **Maklumat Pemohon** 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat Pemilik Tanah Berdaftar seperti di bawah :-

Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar :-

Senarai Pemohon : 0

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemegang Surat Kuasa Wakil: 0

<input type="checkbox"/>	Bil	ID Surat	Wakil Kepada	Tindakan	
Tiada rekod yang dijumpai.					

Maklumat Pelikuidasi :-

Senarai Pelikuidasi: 0

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama	Nombor Pengenalan	Alamat	No. Telefon	Tindakan	
Tiada rekod yang dijumpai.							

Maklumat Kebenaran Pihak Berkepentingan :-

Senarai Pihak Berkepentingan: 0

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama	Jenis Pihak Berkepentingan	
Tiada rekod yang dijumpai.				

Maklumat Jurukur Berlesen :-

Permohonan melalui Jurukur Berlesen * : Ya Tidak

Nama dan Alamat Pemohon Untuk Kegunaan Surat Menyurat :-

Nama Alamat Surat Menyurat

- Butiran Maklumat Pemohon akan dipaparkan.
- Isikan butiran Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar.
- Isikan butiran Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil, Pelikuidasi, Kebenaran Pihak Berkepentingan jika ada.
- Pilih maklumat Jururancang / Jurukur Berlesen.
- Klik **Tambah** untuk kemaskini maklumat.
- Setelah maklumat diisi dengan lengkap, klik **Simpan** dan **Seterusnya**.

Maklumat Pemohon

Poskod * :

Negeri * : TERENGGANU

Bandar * : SETIU

No. Telefon Rumah :

No. Telefon Pejabat : Samb. :

No. Telefon Bimbit * : 0192746583

Emel : ali@gmail.com Contoh: rabiha@email.com

Simpan X Tutup

- Sila isi butiran pemohon.
- Klik **Simpan** dan **Tutup**.

3. Maklumat Urusan

Pembangunan > Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak (PPSS)

Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak

Maklumat Hakmilik • Maklumat Pemohon • **Maklumat Urusan** • Maklumat Tambahan • Borang Permohonan • Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :- Medan Wajib Diisi

Maklumat Pemohon

Bilangan Plot : 0

Bil	Cadangan Jenis Pembangunan / Komponen	Dicadang Serah Kepada Kerajaan	Bilangan Plot	Luas Baru	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
Jumlah:			0	0	

Hapus **Tambah**

Keluar **Sebelum** Isi Semua **Seterusnya** **Simpan**

- Klik **Tambah** untuk maklumat permohonan.

Maklumat Pemohon

Sila isi butir-butir tanah yang dipohon :-

Cadangan Jenis Pembangunan/Komponen * :

Dicadang Serah Kepada Kerajaan * : Ya Tidak

Pindaan pada (tandakan pada kotak berkenaan) :

	Tindakan	Perihal
<input type="checkbox"/>	Kategori Kegunaan Tanah	
<input type="checkbox"/>	Syarat Nyata	
<input type="checkbox"/>	Sekatan Kepentingan	

Unit Luas Hakmilik baru * :

Bilangan Plot : **Jana Jadual**

- Medan yang bertanda * wajib diisi.
- Setelah lengkap, klik **Simpan**.

4. Maklumat Tambahan

🏠 > Pembangunan > Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak (PPSS)

Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak ⓘ

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

Maklumat Pelan Pra-Hitungan/Pelan Susun Atur

Pihak Berkuasa Tempatan * :

Sila isi maklumat tambahan seperti di bawah :-

Surat Kelulusan Pelan Pra-Hitungan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) :

<input type="checkbox"/>	Bil	Diluluskan Oleh	No. Pelan Pra-Hitungan	Tarikh Surat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
<input type="button" value="Hapus"/>	<input type="button" value="Tambah"/>				


Kebenaran Merancang :

<input type="checkbox"/>	Bil	No. Rujukan	Tarikh	Tempoh Sahlaku Pelan (Bulan)	Tarikh Luput Sahlaku Pelan	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.						
<input type="button" value="Hapus"/>	<input type="button" value="Tambah"/>					

- Klik **Tambah** untuk mengisi Maklumat Pelan Pra-Hitungan/Pelan Susun Atur.
- Medan yang bertanda * wajib diisi.
- Setelah lengkap, klik **Simpan** dan **Seterusnya**.

5. Borang Permohonan

The screenshot shows a web interface for a land division application. At the top, there is a breadcrumb trail: 'Pembangunan > Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak (PPSS)'. Below this is the title 'Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak'. A progress bar indicates the current step is 'Borang Permohonan'. The main content area shows 'Pejabat Serahan Dokumen Permohonan' as 'Pejabat Tanah Besut'. A red-bordered box contains important instructions: 'Penting! 1) Sila cetak borang permohonan depan dan belakang di atas satu kertas. 2) Tandatangan hendaklah dibuat dengan menggunakan pen berkwat basah berwarna HITAM sahaja. 3) Pastikan isi tarikh pada borang permohonan. (tarikh tanda tangan diturunkan). 4) Pastikan Cop Mohor Syarikat/ Common Seal sekiranya pemohon Syarikat pada Borang Permohonan'. Below this is a preview of the application form titled 'BORANG 7D (Seksyen 124A)'. The form text includes: 'Kanun Tanah Negara', 'BORANG 7D (Seksyen 124A)', 'PERMOHONAN UNTUK PERUBAHAN SYARAT-SYARAT, SEKATAN-SEKATAN DAN KATEGORI-KATEGORI BERKENAAN DENGAN BAHAGIAN-BAHAGIAN PECAH SEMPADAN TANAH YANG DICADANGKAN', 'Kepada Pentadbir Tanah, Daerah BESUT', 'Saya, **ABU (Kad Pengenalan Baru: 620910-10-1010)** yang beralamat di **BESUT, 65748 BESUT, TERENGGANU** yang bertandatangan di bawah ini *tuanpunya/tuanpunya-tuanpunya bersama tanah yang berikut :', a table with land details: 'Bandar/Pekan/Mukim: **MUKIM BUKIT PETERI**, No. Lot: **LOT 4694**, 'Perihal dan No. Hakmilik: **PM 39**, Luas: **851.00000 METER PERSEGI**', and a closing statement: 'dengan ini memohon kelulusan untuk perubahan *syarat/sekatan/kategori bahagian-bahagian pecahan-empadan yang dicadangkan bagi tanah itu seperti yang ditunjukkan dalam pelan pecah-empadan yang dicadangkan yang dikepilkan bersama ini. Bagi maksud-maksud klarifikasi, saya kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.' At the bottom of the preview, there is a green button 'Jana Semula'. Below the preview are navigation buttons: 'Keluar', 'Sebelum', 'Isi Semula', 'Seterusnya', and 'Simpan'. The 'Seterusnya' and 'Simpan' buttons are highlighted with a red box.

- Borang Permohonan akan terpapar dan pengguna boleh **muat turun** borang permohonan dengan klik  untuk muat turun.
- Sila pastikan butiran borang adalah tepat sebelum memuat turun borang.
- Klik **Simpan** dan **Seterusnya**.

6. Dokumen Disertakan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 **Dokumen Disertakan** 7 Pengesahan Dokumen 8 Bayaran

Nota:
Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.
*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah/ Pemohon yang telah disahkan *	2		QR Pendaftaran Akaun Pengguna.png	
2	Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa *	2		e-brochure Pendaftaran Akaun.png	
3	Carian Rasmi Hakmilik Terkini / Salinan Sah Hakmilik Beserta Salinan Pelan (dalam tempoh 3 bulan) *	2		QR Video Manual Pengguna Awam.png	
4	Pelan Pra-Hitungan *	10		slip-bayaran.jpg	
5	Borang 7D *	2		Borang 7D.pdf	
6	Senarai Anggaran Harga Jualan	1		Tidak disertakan.	
7	Salinan Surat Persetujuan Daripada Pemegang Gadaian /kaveat (jika berkaitan)	2		Tidak disertakan.	
8	Surat kebenaran dari pemilik yang berkepentingan atas tanah	2		Tidak disertakan.	
9	Sijil Lembaga Tanah Ladang	2		Tidak disertakan.	
10	Dokumen Hakmilik Keluaran (DHKK)	1		Tidak disertakan.	
11	Surat Persetujuan Penyerahan Tanah bagi Maksud Awam dibawah Perenggan 136(1)(ca) KTN	1		Tidak disertakan.	
12	Data digital Pelan Pra-hitungan dalam format GIS *.shp / *.tab / *.gpkg dan format autoCAD *.dwg / *.dxf dengan mengambil kira Unjuran peta GDM2000 dan Koordinat Geocentric Cassini sahaja. Data boleh dimuatnaik dengan saiz fail tidak melebihi 5MB dan penyediaan CD turut diperlukan.	1		Tidak disertakan.	
13	Salinan Surat Kuasa Wakil	2		Tidak disertakan.	
14	Salinan Surat Kelulusan Pelan Pinta Ukur (PU) daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	2		Tidak disertakan.	
15	Surat Perlantikan Juruukur Berlesen/ Jururancang Bandar Bersekutu	2		Tidak disertakan.	
16	Pelan Susunatur yang telah Diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang	1		Tidak disertakan.	
17	Surat Kelulusan Kebenaran Merancang (Borang C1)	1		Tidak disertakan.	

- Sila muatnaik semua dokumen yang diperlukan.
- Medan yang bertanda * wajib disertakan.
- Klik pada Lampiran untuk memuatnaik dokumen.
- Pastikan Borang Permohonan yang dimuatnaik telah ditandatangani dengan jelas.
- Pastikan fail yang dimuat naik hanya dalam format **PDF, PNG dan JPEG sahaja**.
- Dokumen Data Digital Pelan Pra-Hitungan perlu dalam format **GIS shp, tab, gpkg atau format AutoCAD**.

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan				
Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.				

Hapus **Tambah**

Cara Bayaran

Bayaran * : Kaunter Online

Keluar **Sebelum** **Isi Semula** **Seterusnya** **Simpan**

- Tandakan pada cara bayaran.
- Klik **Seterusnya**.

7. Pengesahan Dokuman

Pembangunan > Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak (PPSS)

Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan 7 Pengesahan Dokumen 8 Bayaran

Borang Permohonan

Arahan

1. Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas
2. Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan diuploadkan di bawah adalah sama.
3. Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan sila ke tab sebelum lalu Tab Dokumen Disertakan

Bil.	Dokumen	Status	Tindakan
1	Borang 7D	Baru	

Kerajaan Tanah Negara

BORANG 7D
(Sekyen 124A)

**PERMOHONAN UNTUK PERUBAHAN SYARAT-SYARAT,
SEKATAN-SEKATAN DAN KATEGORI-KATEGORI
BERKENAAN DENGAN BAHAGIAN-BAHAGIAN
PECAH SEMPADAN TANAH YANG DICADANGKAN**

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah BESUT

Saya, **ABU (Kad Pengenal Baru: 620910-10-1010)** yang beralamat di **BESUT, 65748 BESUT, TERENGGANU** yang bertandatangan di bawah ini, *tuapunya/tuapunya-tuapunya bersama tanah yang berikut :

*Bandar/Pekani-Mukim **MUKIM BUKIT PETERI** No. Lot **LOT 4694**
Perihal dan No. Hakmilik **PM 39** Luas **851.00000 METER PERSEGI**

dengan ini memohon kelulusan untuk perubahan *syarat/sekatan/kategori bahagian-bahagian pecahan-
sempadan yang dicadangkan bagi tanah itu seperti yang ditunjukkan dalam pelan pecah-sempadan yang
dicadangkan yang dikepikan bersama ini.

Bagi maksud-maksud klarifikasi, saya keipikan juga suatu memorandum penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki, saya kini kemukakan :

Sahkan

Keluar **Sebelum** **Seterusnya**

- Borang Permohonan akan terpapar dan perlu disahkan dengan klik pada **Sahkan**.
- *pastikan butiran borang adalah tepat.
- Setelah lengkap, klik **Seterusnya**.

8. Bayaran

🏠 > Pembangunan > Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak (PPSS)

Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak ⓘ

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan 7 Pengesahan Dokumen 8 Bayaran

Senarai Urusan

Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nomber Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori Penggunaan, Tukar Syarat, Tukar Sekatan Serentak	110102PM00000039	1	100.00	100.00
Jumlah Bayaran (RM)					100.00

Perakuan


Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Daerah dan Tanah Besut berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.
Saya bersetuju dengan fi yang dinyatakan dan akan membuat bayaran penuh secara atas talian.

[Keluar](#) [Sebelum](#) [Simpan Bayaran](#) [Bayar](#)

- Tandakan pada **Kotak Perakuan**.
- Klik **Bayar**.

Bayaran

Sila pilih salah satu daripada cara bayaran :

 FPX

PANDUAN PEMBAYARAN :

1. Pastikan anda tidak menutup laman web semasa transaksi pembayaran sedang dilakukan.
2. Selepas membuat pembayaran melalui laman Bank yang dipilih, pastikan anda klik pada butang 'Continue' untuk kembali kepada laman portal e-Tanah.
3. Cetakan Resit hanya boleh dilakukan setelah anda selesai melakukan transaksi pembayaran dan kembali kepada laman portal e-Tanah.
4. Hanya cetakan salinan Resit daripada portal e-Tanah boleh dijadikan sebagai bukti pembayaran.
5. Sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk 09-6276417 atau emel kepada etanah_helpdesk@terengganu.gov.my untuk bantuan berserta bukti pembayaran jika transaksi pembayaran berjaya dibuat tetapi Resit tidak dijana.

[Seterusnya](#)

- Pilih cara bayaran dan klik **Seterusnya**.

Maklumat Bayaran

Sila masukkan alamat emel untuk menerima status transaksi : *

Jenis No. Telefon : Malaysia Luar Malaysia

Nombor Telefon Bimbit * :

Dengan mengklik butang "Teruskan" di bawah, anda bersetuju dengan [Terma & Syarat FPX](#)

PANDUAN PEMBAYARAN :

1. Pastikan anda tidak menutup laman web semasa transaksi pembayaran sedang dilakukan.
2. Selepas membuat pembayaran melalui laman Bank yang dipilih, pastikan anda klik pada butang 'Continue' untuk kembali kepada laman portal e-Tanah.
3. Cetakan Resit hanya boleh dilakukan setelah anda selesai melakukan transaksi pembayaran dan kembali kepada laman portal e-Tanah.
4. Hanya cetakan salinan Resit daripada portal e-Tanah boleh dijadikan sebagai bukti pembayaran.
5. Sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk 09-6276417 atau emel kepada etanah_helpdesk@terengganu.gov.my untuk bantuan berserta bukti pembayaran jika transaksi pembayaran berjaya dibuat tetapi Resit tidak dijana.

Powered By FPX

- Isi maklumat bayaran, Klik **Teruskan**.

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

SEJARAH BAYARAN

Pembangunan > Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak (PPSS)

Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan 7 Pengesahan Dokumen 8 Bayaran

8 Pengesahan Bayaran

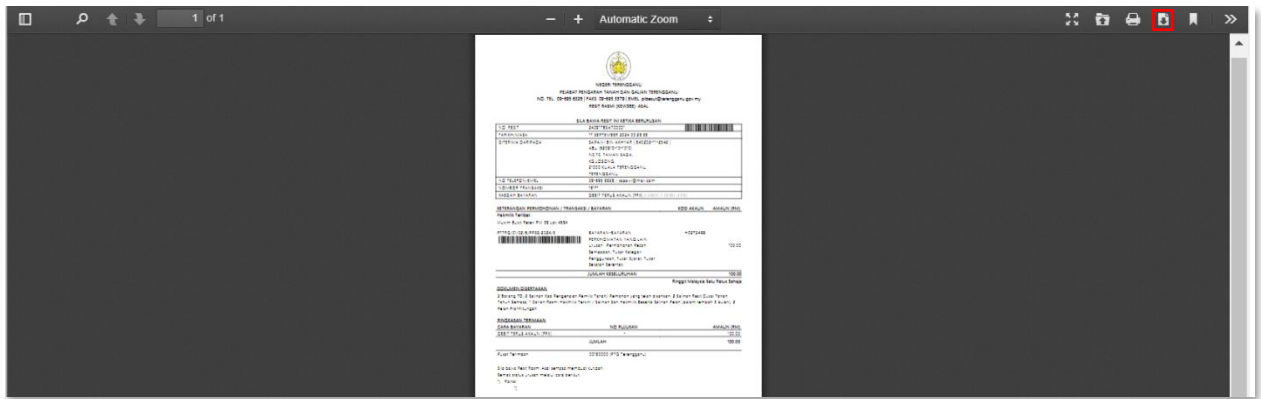
Resit Pembayaran / Payment Receipt


Transaksi telah berjaya, terima kasih.

Perihal Transaksi / Transaction Description	:	Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak
No. Rujukan / Reference No.	:	01PPSS2024000003
ID Transaksi / Transaction ID	:	18171
Bank	:	SBI Bank A
Tarikh & Masa / Date & Time	:	17/09/2024 00:28:46
Status	:	Transaksi berjaya.
Amaun Bayaran Yang Telah Dijelaskan / Paid Amount (RM)	:	100.00

Sebarang pertanyaan, sila hubungi talian e-Tanah Helpdesk 09-6276417

- Setelah bayaran dibuat, maklumat **resit pembayaran** akan terpapar.
- Sistem akan memaparkan status transaksi telah Berjaya beserta maklumat pembayaran.
- Klik **Cetak Resit Bayaran** untuk mencetak resit pembayaran.



- Resit pembayaran akan terpapar dan pemohon boleh memuat turun slip tersebut dengan menekan ikon  untuk muat turun.