



سیستم ای-تانه نگری ترشگانو

SISTEM e-TANAH

NEGERI TERENGGANU



MANUAL PENGGUNA

PEMBANGUNAN

**PTS – PERMOHONAN TUKAR SYARAT, SEKATAN ATAU KATEGORI
TANAH – S124 KTN**



09 600 6000 (PTG)
09 627 6417 (e-Tanah Helpdesk)



<https://ptg.terengganu.gov.my>



etanh_helpdesk@terengganu.gov.my (Helpdesk)
etanh@terengganu.gov.my (Notifikasi)



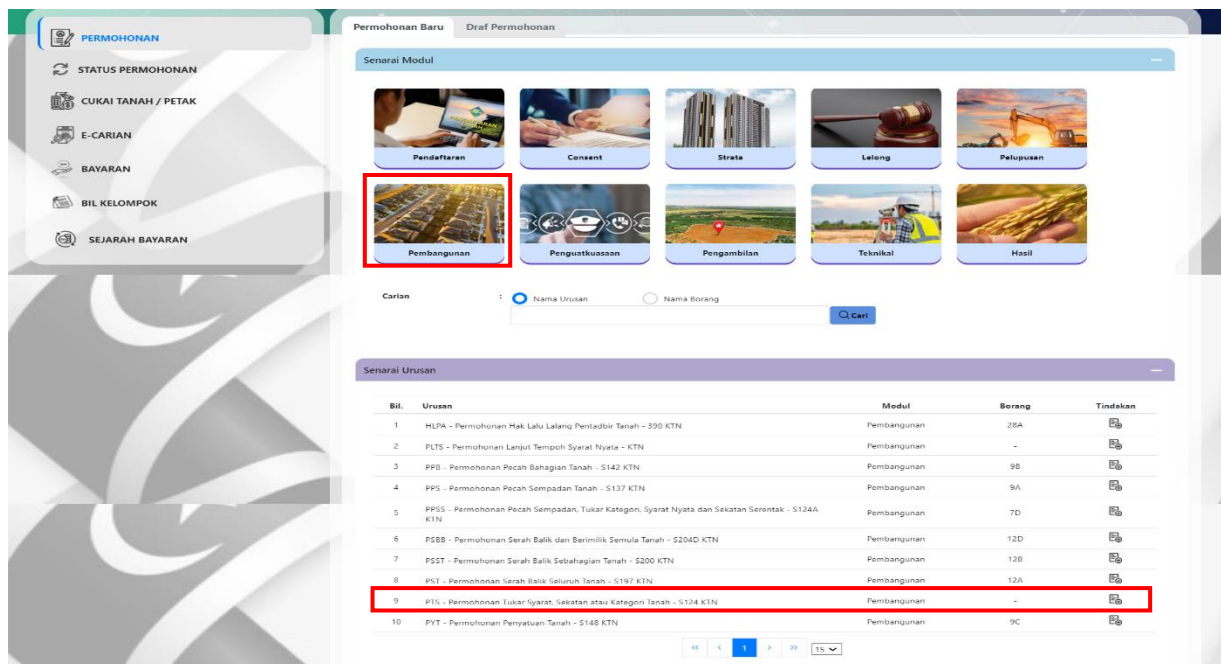
Pejabat Tanah dan Galian Terengganu

Powered by
PuncakTegap

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Masukkan **E-mel** dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik ikon pada Tindakan untuk urusan **PTS – Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah – S124 KTN**

1. Maklumat Hakmilik

🏠 > Pembangunan > Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah (PTS)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :- *Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri : TERENGGANU

Daerah * : ⓘ

Bandar/Pekan/Mukim * : ⓘ

Jenis Hakmilik * : ⓘ
Sila masukkan nama bandar/pekan/mukim.

Nombor Hakmilik * : hingga ⓘ +

Isi Semula Tambah

🔍 Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**.
Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

- Isi maklumat hakmilik mengikut daerah serta bandar/pekan/mukim dan klik **Tambah**.

Senarai Hakmilik

<input type="checkbox"/>	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan
<input type="checkbox"/>	1	TERENGGANU	Daerah : Besut Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Bukit Peteri Jenis Hakmilik : PM Nombor Hakmilik : 39	Lot 4694	851.00000 Meter Persegi	

<< < 1 > >> 5 ▾

Hapus Teruskan Permohonan

- Senarai hakmilik akan terapar dan klik **Teruskan Permohonan**.

2. Maklumat Pemohon

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah

Maklumat Pemohon

Sila isi maklumat Pemilik Tanah Berdaftar seperti di bawah :-

Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar :-

Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
1	ABU	Kad Pengenalan Baru : 620910-10-1010	BESUT 65748 BESUT, TERENGGANU	

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Bil	ID Surat	Wakil Kepada	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.			

Maklumat Pelikuidasi :-

Bil	Nama	Nombor Pengenalan	Alamat	No. Telefon	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Maklumat Kebenaran Pihak Berkepentingan :-

Bil	Nama	Jenis Pihak Berkepentingan
Tiada rekod yang dijumpai.		

Maklumat Juruukur Berlesen :-

Permohonan melalui Juruukur Berlesen * : Ya Tidak

Bil	Nama Syarikat Juruukur	Alamat	No. Telefon	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				

Nama dan Alamat Pemohon Untuk Kegunaan Surat Menyurat :-

Nama:

Alamat Surat Menyurat:

- Butiran Maklumat Pemohon akan dipaparkan.
- Isikan butiran Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar.
- Isikan butiran Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil, Pelikuidasi, Kebenaran Pihak Berkepentingan jika ada.
- Di medan maklumat Juruukur Berlesen, pemohon perlu memilih **Ya** atau **Tidak** untuk permohonan melalui Juruukur Berlesen.
- Sekiranya pilihan **YA**, pemohon perlu isikan maklumat Juruukur Berlesen dengan klik pada **Tambah** di **Senarai Juruukur Berlesen**.
- Medan yang bertanda * wajib diisi.
- Klik **Tambah** untuk kemaskini maklumat.
- Setelah maklumat diisi dengan lengkap, klik **Simpan** dan **Seterusnya**.

Maklumat Pemohon

:	<input type="text"/>
Poskod *	: 78659
Negeri *	: TERENGGANU
Bandar *	: SETIU
No. Telefon Rumah	: <input type="text"/>
No. Telefon Pejabat	: <input type="text"/> Samb. : <input type="text"/>
No. Telefon Bimbit *	: 0192746583
Emel	: ali@gmail.com <small>Contoh : rabiha@email.com</small>

- Sila isi butiran pemohon.
- Klik **Simpan** dan **Tutup**.

3. Maklumat Urusan

🏠 > Pembangunan > Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah (PTS)

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah ⓘ

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :- Medan Wajib Diisi

Maklumat Urusan

Tujuan Permohonan * :

Perkara	Tindakan	Perihal
Kategori Kegunaan Tanah	<input type="radio"/> Pengenaan kategori kegunaan tanah baru	
	<input type="radio"/> Pindaan kategori kegunaan tanah	
	<input checked="" type="radio"/> Tidak Berkenaan	
Syarat Nyata	<input type="radio"/> Pembatalan syarat nyata	
	<input type="radio"/> Pengenaan syarat nyata baru	
	<input type="radio"/> Pindaan syarat nyata	
	<input checked="" type="radio"/> Tidak Berkenaan	
Sekatan Kepentingan	<input type="radio"/> Pembatalan sekatan kepentingan	
	<input type="radio"/> Pindaan sekatan kepentingan	
	<input checked="" type="radio"/> Tidak Berkenaan	

- Sila isi tujuan permohonan di ruang yang disediakan.
- Pilih Tindakan yang berkait dengan urusan serta perihal juka perlu.
- Setelah selesai, pilih **Simpan** dan **Seterusnya**.

4. Maklumat Tambahan

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah (PTS)

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

Maklumat Pelan Pra-Hitungan/Pelan Susun Atur

Pihak Berkuasa Tempatan * : - Sila Pilih -

Sila isi maklumat tambahan seperti di bawah :-

Surat Kelulusan Pelan Pra-Hitungan daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) :

<input type="checkbox"/>	Bil	Diluluskan Oleh	No. Pelan Pra-Hitungan	Tarikh Surat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
<input type="checkbox"/>					<input type="button" value="Hapus"/> <input type="button" value="Tambah"/>

Kebeneran Merancang :

<input type="checkbox"/>	Bil	No. Rujukan	Tarikh	Tempoh Sahlaku Pelan (Bulan)	Tarikh Luput Sahlaku Pelan	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.						
<input type="checkbox"/>						<input type="button" value="Hapus"/> <input type="button" value="Tambah"/>

- Sila pilih Pihak Berkuasa Tempatan.
- Klik **Tambah** untuk mengisi Maklumat Pelan Pra-Hitungan/Pelan Susun Atur.
- Medan yang bertanda * wajib diisi.
- Setelah lengkap, klik **Simpan** dan **Seterusnya**.

5. Borang Permohonan

🏠 > Pembangunan > Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah (PTS)

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah ⓘ

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

Pejabat Serahan Dokumen Permohonan

Pejabat Serahan : Pejabat Tanah Besut

***Penting!**
1) Sila cetak borang permohonan depan dan belakang di atas satu kertas.
2) Tandatangan hendaklah dibuat dengan menggunakan pen berdakwa basah berwarna **HITAM** sahaja.
3) Pastikan isi tarikh pada borang permohonan. (tarikh tanda tangan diturunkan).
4) Pastikan Cop Mohor Syarikat/ Common Seal sekiranya pemohon Syarikat pada Borang Permohonan

Draf Borang Permohonan

1 of 2 Automatic Zoom

Lampiran 'D'
Borang PTG.TR. 1/1996

Permohonan Mengubah Syarat Tanah

Pentadbir Tanah
TERENGGANU

Saya **ABU** (Kad Pengenalan Baru: 620910-10-1010) beralamat tetap: **BESUT BESUT TERENGGANU**
Poskod: 65748
No Telefon: 0123456789 adalah tuannya tanah berikut: -


1. Jenis & No. Hakmilik: PM 39	2. Bandar/ Pekan/ Mukim: MUKIM BUKIT PETERI
3. No. Lot: 4694	4. Keluasan: 851.0000 MP
5. Jenis Penggunaan: BANGUNAN	

Memohon supaya :-

*(i) Jenis Penggunaan Tanah :- diubah kepada/dikenakan dengan
BANGUNAN

Jana Semula

Keluar Sebelum Isi Semula Seterusnya Simpan

- Borang Permohonan akan terpapar dan pengguna boleh **cetak** borang permohonan dengan klik  untuk cetak.
- Sila pastikan butiran borang adalah tepat sebelum mencetak borang.
- Borang yang dicetak perlu ditandatangani dengan jelas.
- Klik **Simpan** dan **Seterusnya**.

6. Dokumen Disertakan

[Pembangunan](#) > [Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah \(PTS\)](#)

Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 **Dokumen Disertakan** 7 Pengesahan Dokumen 8 Bayaran

Nota:
 Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.
 *Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Borang Permohonan (Borang E) *	6		Lampiran D.pdf	
2	Carian Rasmi Hakmilik Terkini / Salinan Sah Hakmilik Beserta Salinan Pelan (dalam tempoh 3 bulan) *	2		e-brochure Pendaftaran Akaun.png	
3	Salinan Kad Pengenalan Pemilik Tanah/ Pemohon yang telah disahkan *	2		QR Pendaftaran Akaun Pengguna.png	
4	Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa *	2		Borang 7D.pdf	
5	Dokumen Hakmilik Keluaran (DHKK)	1		Tidak disertakan.	
6	Pelan Pra-hitungan daripada Pemohon atau Jurukur Berlesen perlu disediakan dalam format *.jpeg / *.png / *.tiff	10		Tidak disertakan.	
7	Salinan Hakmilik	0		Tidak disertakan.	
8	Salinan Surat Kelulusan Pelan Pinta Ukur (PU) daripada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	2		Tidak disertakan.	
9	Salinan Surat Kuasa Wakil	2		Tidak disertakan.	
10	Sijil Lembaga Tanah Ladang	2		Tidak disertakan.	
11	Surat Pelantikan Wakil bagi menguruskan permohonan	2		Tidak disertakan.	
12	Surat Perantikan Jurukur Berlesen/ Jururancang Bandar Bersekutu	2		Tidak disertakan.	
13	Surat kebenaran dari pemilik yang berkepentingan atas tanah	2		Tidak disertakan.	

Senarai Dokumen Tambahan

<input type="checkbox"/>	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Hapus **Tambah**

Cara Bayaran

Bayaran * : Kaunter Online

Perakuan

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar. Pihak Pejabat Daerah dan Tanah Besut berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.

Keluar **Sebelum** Isi Semula **Simpan** **Hantar**

- Sila muatnaik semua dokumen yang diperlukan.
- Medan yang bertanda * wajib disertakan.
- Klik pada Lampiran untuk memuatnaik dokumen.
- Pastikan Borang Permohonan yang dimuatnaik telah ditandatangani dengan jelas.


- Pastikan fail yang dimuat naik hanya dalam format **PDF, PNG dan JPEG sahaja**.
- Pilih cara bayaran sama ada di **Kaunter** atau **Online**.
- Sekiranya bayaran di kaunter, Klik **Hantar**.

Slip Permohonan Atas Talian


Slip Permohonan Atas Talian

PEJABAT TANAH BESUT
Kampong Raja,
Besut,
22200 BESUT,
TERENGGANU
NO. TEL : 09-6956326 | NO. FAKS : 09-6956326

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	01PTS2024000008	
Tarikh dan Masa	24 September 2024 22:10	
Urusan	Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah	
Maklumat Hakmilik	Daerah Besut Mukim Bukit Peteri PM 39	

Sila bawa slip ini beserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Tanah Besut untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian iaitu sebelum 24 Oktober 2024**.

- Slip Permohonan Atas Talian akan terpapar.
- Pemohon boleh **cetak** Slip tersebut dengan klik ikon  untuk cetak.
- Slip permohonan perlu diserahkan di kaunter untuk membuat bayaran dan permohonan akan diproses.
- **Sila bawa slip ini beserta borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Tanah yang terpilih untuk membuat perserahan dalam tempoh 30 hari dari permohonan dikeluarkan.*