



سیستم ای-تانه نگرې ترڅگانو

# **SISTEM e-TANAH**

## **NEGERI TERENGGANU**



# **MANUAL PENGGUNA**

## **LELONG**

## **PPJ – PERMOHONAN PERINTAH JUALAN**



09 600 6000 (PTG)  
09 627 6477 (e-Tanah Helpdesk)



<https://ptg.terengganu.gov.my>



etanh\_helpdesk@terengganu.gov.my (Helpdesk)  
etanh@terengganu.gov.my (Notifikasi)



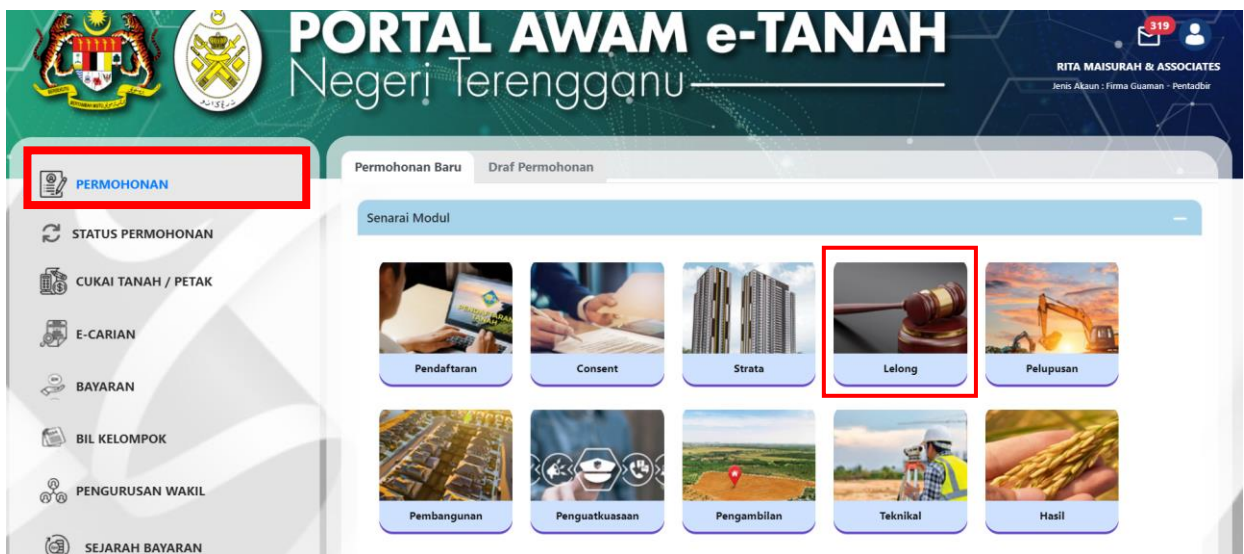
Pejabat Tanah dan Galian Terengganu

Powered by  
**PuncaTegap**

## LOG MASUK AKAUN PENGGUNA







- Masukkan **E-mel** dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik pada **Lelong**.

## Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	PPJ - Permohonan Perintah Jualan	Lelong	16G	
2	PPP - Permohonan Pendaftaran Pembida	Lelong	-	
3	PTBPI - Permohonan Penangguhan/Pembatalan Perintah Jualan	Lelong	16O	

- Senarai urusan akan dipaparkan.
- Klik pada ikon  di bahagian Tindakan untuk meneruskan permohonan.

# PPJ - PERMOHONAN PERINTAH JUALAN

## Maklumat Hakmilik

### Maklumat Hakmilik

Hakmilik Tanah  Hakmilik Strata

Negeri : SELANGOR

Daerah \* :  ⓘ

Bandar/Pekan/Mukim \* :  ⓘ

Jenis Hakmilik \* :  ⓘ

Nombor Hakmilik \* :  ⓘ

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**. Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

- Isi maklumat diperlukan.
- Klik butang **Tambah** untuk paparan maklumat.

### Senarai Hakmilik

<input type="checkbox"/>	Bil	Negeri	Nombor Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan
<input type="checkbox"/>	1	TERENGGANU	Daerah : Besut Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Tembila Jenis Hakmilik : GM Nombor Hakmilik : 5658	Lot 63102	623.00000 Meter Persegi	-

- Klik butang **Teruskan Permohonan**.

# Maklumat Pemegang Gadaian

1 Maklumat Hakmilik 2 **Maklumat Pemegang Gadaian** 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat pemegang gadaian di bawah :- \*Medan Wajib Diisi

Maklumat Pemegang Gadaian

Nama \* :

Jenis Pemohon \* :

Jenis/Nombor Pengenalan \* :

Alamat Berdaftar \* :

:

:

:

Poskod \* :

Negara \* :

Negeri \* :

- Isi Maklumat Pemegang Gadaian dengan lengkap.

Bandar :

:  Alamat Berdaftar adalah Alamat Surat Menyurat

Alamat Surat Menyurat :

:

:

:

Poskod :

Negara :

Negeri :

Bandar :

Alamat Tambahan : 

Bil	Maklumat Alamat Tambahan	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.		
<input type="button" value="Tambah"/>		

No. Telefon Pejabat \* :  Contoh : 0384739938

No. Faks :  Contoh : 0384739938

No. Telefon Bimbit \* :  Contoh : 0123456789

Emel \* :  Contoh : rabiha@email.com

Keluar
Sebelum
Isi Semula
Seterusnya
Simpan

- Tekan **Seterusnya**.

## Maklumat Urusan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemegang Gadaian 3 **Maklumat Urusan** 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

\*Medan Wajib Diisi

Maklumat Urusan

No.Perserahan Gadaian \* :  Sahkan Contoh : 03SC416/2012 (03 merujuk kepada Kod Daerah)

Maklumat Hartanah

Bil	Hakmilik Terlibat	Alamat Hartanah	Tindakan
1	110120GM00005658	TERENGGANU	

Keluar
Sebelum
Isi Semula
Seterusnya
Simpan

- Isi **No. Perserahan Gadaian** dan klik **Sahkan**.

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemegang Gadaian 3 **Maklumat Urusan** 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

\*Medan Wajib Diisi

Maklumat Urusan

No.Perserahan Gadaian \* :  Sahkan Contoh : 03SC416/2012 (03 merujuk kepada Kod Daerah)

Tarikh Perserahan Gadaian :

Tarikh Penyampaian Borang 16D \* :

Tarikh Penyampaian Borang 16E :

No Rujukan Fail Peguam :

Penggadai Bankrap? :  Ya  Tidak


**Senarai Penggadai: 1**

Bil	Nama	Penerima Adalah	Jenis & No Pengenalan	Tindakan
1	SITI ZULFAH BINTI ABD AZIZ	Pemilik	Kad Pengenalan Baru / 900513-03-5166	


Maklumat Hartanah

Bil	Hakmilik Terlibat	Alamat Hartanah	Tindakan
1	110120GM00005658	TERENGGANU	

Keluar
Sebelum
Isi Semula
Seterusnya
Simpan

- Maklumat Urusan perlu diisi dengan lengkap.
- Klik  pada Tindakan di Senarai Penggadai untuk melengkapkan maklumat penggadai.

- Isi Maklumat Penggadai dengan lengkap dan klik butang simpan.

Bil	Nama	Penerima Adalah	Jenis & No Pengenalan	Tindakan
1	SITI ZULFAH BINTI ABD AZIZ	Pemilik	Kad Pengenalan Baru / 900513-03-5166	

- Klik  pada Tindakan di Alamat Hartanah (jika berkenaan)

- Isi maklumat Alamat Hartanah dengan lengkap dan klik Simpan.
- *\*Nota: Alamat hartanah adalah berdasarkan alamat untuk cukai taksiran.*

## Maklumat Tambahan

- Klik Tambah untuk mengisi maklumat Surat Wakil.

- Isi Maklumat Suratkuasa Wakil dengan lengkap dan klik Simpan.

- Klik Seterusnya.



## Borang Permohonan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemegang Gadaian 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

Kanun Tanah Negara  
Borang 16G  
(Seksyen 260)

**PERMOHONAN OLEH PEMEGANG GADAIAN UNTUK PERINTAH JUALAN**

Kepada Pentadbir Tanah Daerah Besut Negeri Terengganu

Saya D (Kad Pengenalan Baru : 780909-12-5432) seorang warganegara Malaysia beralamat di SA, 23000 AYER LANSAS, KELANTAN, pemegang gadaian dalam gadaian yang diperihalkan dalam Jadual ini bagi 'tanah/behagian yang tidak dipecahkan atas tanah/pejakan/pejakan keoli yang diperihalkan sedemikian,

dengan ini membuat permohonan untuk perintah jualan berkenaan dengannya.

Saya mengaku bahawa suatu notis dalam Borang 16D/16E yang satu salinannya dikeipikan bersama ini, telah disampaikan kepada pengadai SITI ZULFAH BINTI ABD AZIZ ( Kad Pengenalan Baru : 900513-03-5166) beralamat di NO. 29, KAMPUNG BALIK BUKIT, JERTEH, 22000 AJIL, TERENGGANU pada 06 Ogos 2024 dan bahawa pengadai itu telah gagal mematuhi notis itu dalam tempoh yang dinyatakan di dalamnya.

Bertarikh pada ..... haribulan ..... 20.....

Oleh wakilnya

Jana Semula

Keluar Sebelum Seterusnya

- Draf Borang Permohonan akan dipaparkan.
- Pastikan maklumat yang dipaparkan adalah benar dan klik Seterusnya.
- Jika perlu dikemaskini, klik Sebelum.

## Dokumen Disertakan







1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemegang Gadaian 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan


**Nota:**  
Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf., tiff., png., jpeg. atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.  
\*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Borang 16G *	1	📎	Tidak disertakan.	
2	Borang 16D / 16E *	1	📎	Tidak disertakan.	
3	Surat Perlantikan Wakil atau Peguamcara *	1	📎	Tidak disertakan.	
4	Sijil Carian Rasmi *	1	📎	Tidak disertakan.	
5	Bukti Penyampaian Notis / Notis Gantian - Afidavit Penyampaian *	1	📎	Tidak disertakan.	

- Paparan senarai dokumen disertakan.



•	6	Cukai Tanah Yang Telah Dijelaskan *	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
•	7	Carian Kebankrapan Daripada Insolvensi *	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
	8	Hakmilik Keluaran	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
	9	Pendua Gadaian	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
	10	Laporan Penilaian Tanah	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>
	11	Laporan Penilaian JPPH (jika penggadai diisytihar bankrap)	1		Tidak disertakan.	<input type="text"/>

- Klik  pada Lampiran untuk memuat naik dokumen yang diperlukan.
- *\*Nota: Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuat naik, hanya dokumen dalam format pdf., tiff., png., jpeg. atau, jpg sahaja diterima untuk dimuat naik.*
- Jika ada Dokumen Tambahan klik Tambah.
- Klik pada Perakuan setelah selesai muat naik dokumen.

Senarai Dokumen Tambahan






Dokumen Tambahan

<input type="checkbox"/>	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.					

 Hapus
 Tambah

Perakuan






Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.  
Pihak Pejabat Tanah Besut berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar.**

 Keluar
 Sebelum
 Isi Semula
 Simpan
 Hantar

- Klik butang **Hantar**.

Perakuan


Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.  
Pihak Pejabat Tanah Besut berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar.**


 Keluar
 Sebelum
 Isi Semula
 Simpan
 Hantar

## Slip Permohonan Atas Talian

Slip Permohonan Atas Talian

1 of 2 Automatic Zoom






SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN  
PORTAL AWAM E-TANAH

PEJABAT TANAH BESUT  
Kampung Raja,  
Besut,  
22200 KAMPONG RAJA,  
TERENGGANU  
NO. TEL : 09-6956326 | NO. FAKS : 09-6953379  
E-MEL : ptbesut@terengganu.gov.my

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	01PPJ2024000001	
Tarikh dan Masa	26 September 2024 10:52	
Urusan	Permohonan Perintah Jualan	
Maklumat Hakmilik	Daerah Besut Mukim Tembila GM 5658	

Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Tanah Besut untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian iaitu sebelum 26 Oktober 2024.**

- Slip permohonan akan dipaparkan.
- *Nota: Sila bawa slip ini berserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Tanah untuk membuat perserahan dalam tempoh **30 hari dari tarikh permohonan atas talian***

## Status Permohonan

  **PORTAL AWAM e-TANAH**  
Negeri Terengganu

MOHD HALIQ BIN ABU RAHMAN  
Jenis Akaun : Individu

PERMOHONAN

**STATUS PERMOHONAN**

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

SEJARAH BAYARAN

Status Permohonan / Perserahan

Perhatian:  
Sila pastikan permohonan tidak dihapuskan selepas mencetak Slip Pa Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter.

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan) T1	Tarikh Kemasukan T1	Urusan T1	ID Hakmilik T1	Status T1	Tindakan
1	01PPJ2024000001	26/09/2024 10:52:44	PPJ - Permohonan Perintah Jualan	110120GM00009658	Permohonan Belum Diserah	
2	00PSIFUS2024000005 (PTTRG/00/13/S/PSIFUS/2024/2)	25/09/2024 23:37:16	PSIFUS - Permohonan Pindaan Sijil Formula Unit Syer	110113GRN00009028	Sedang Diproses	
3	00SIFUS2024000020 (PTTRG/00/13/S/SIFUS/2024/2)	25/09/2024 23:18:09	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	110113GRN00009028	Selesai	
4	Urusan Berangka - 04PCR2024000302					

- Klik menu **Status Permohonan** untuk melihat status permohonan yang dibuat.

