



سیستم ای-تانه نگری ترغکانو

# SISTEM e-TANAH

NEGERI TERENGGANU



## MANUAL PENGGUNA

### STRATA

**PPBB – PERMOHONAN PECAH BAHAGI BANGUNAN,  
BANGUNAN DAN TANAH, ATAU TANAH**



09 600 6000 (PTG)  
09 627 6417 (e-Tanah Helpdesk)



<https://ptg.terengganu.gov.my>



etanah\_helpdesk@terengganu.gov.my (Helpdesk)  
etanah@terengganu.gov.my (Notifikasi)



Pejabat Tanah dan Galian Terengganu

Powered by  
**PuncakTegap**

## LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.
- Klik Log Masuk.

- Klik menu **Permoohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik menu **Strata**.

## Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	PGSP - Permohonan Penggantian Sijil dan Permit	Strata	-	
2	PKBK - Permohonan Pengkelasan Bangunan Khas	Strata	-	
3	PMMP6 - Permohonan Untuk Memecah Petak	Strata	-	
4	PMMP7 - Permohonan Untuk Penyatuan Petak	Strata	7	
5	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan, Bangunan dan Tanah, atau Tanah	Strata	-	
6	PPBKR - Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah	Strata	-	
7	PPHSYB - Permohonan Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata Yang Berasingan Berkennaan Dengan Hakmilik Strata Sementara	Strata	-	
8	PPPP - Permohonan Perakuan Perbadanan Pengurusan	Strata	-	
9	PPRUS - Permohonan Permit Ruang Udara (Pembangunan Berstrata)	Strata	-	
10	PSIFUS - Permohonan Pindaan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	
11	PTHS1 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata (Borang 1)	Strata	-	
12	PTHS5 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5)	Strata	-	
13	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	

- Senarai urusan akan dipaparkan.
- Klik pada ikon di bahagian **Tindakan** untuk teruskan permohonan.

# PPBB – Permohonan Pecah Bahagi Bangunan, Bangunan dan Tanah, atau Tanah

## Maklumat Hakmilik Terlibat

Home > Strata > Permohonan Pecah Bahagi Bangunan, Bangunan dan Tanah, atau Tanah ( PPBB )

### Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :- \*Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik	
Negeri	: TERENGGANU
Daerah *	: - Sila Pilih - <span>(i)</span>
Bandar/Pekan/Mukim *	: - Sila Pilih - <span>(i)</span>
Jenis Hakmilik *	: - Sila Pilih - <span>(i)</span>
Nombor Hakmilik *	: <input type="text"/> <span>(i)</span>

(i) Isi Semula (i) Tambah

**Sila dapatkan Contoh Hakmilik.**  
Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

**Contoh Hakmilik**

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik **Tambah** untuk paparan maklumat.

Senarai Hakmilik

	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik		No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan
	1	TERENGGANU	Daerah : Besut	Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Lubuk Kawah	Lot 2901	157.00000 Meter Persegi	-

(i) Hapus (i) Teruskan Permohonan

- Klik **Teruskan Permohonan**

## Maklumat Pemohon

<b>1</b> Maklumat Hakmilik	<b>2</b> Maklumat Pemohon	<b>3</b> Maklumat Urusan	<b>4</b> Maklumat Tambahan	<b>5</b> Maklumat Jadual Strata	<b>6</b> Borang Permohonan	<b>7</b> Dokumen Disertakan	<b>8</b> Pengesahan Dokumen																								
<b>9</b> Perakuan																															
<b>Maklumat Pemilik Asal :-</b>																															
Senarai Pemohon: 0																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10px;"></th> <th style="width: 10px;">Bil</th> <th>Nama</th> <th>Jenis &amp; No Pengenalan</th> <th>Alamat</th> <th colspan="3">Tindakan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="8">Tiada rekod yang dijumpai.</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td colspan="4"></td> </tr> </tbody> </table>									Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan			Tiada rekod yang dijumpai.															
	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan																										
Tiada rekod yang dijumpai.																															
<b>Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-</b>																															
Senarai Pemohon: 0																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10px;"></th> <th style="width: 10px;">Bil</th> <th>ID Surat</th> <th>Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil</th> <th>Surat Untuk</th> <th colspan="3">Tindakan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="8">Tiada rekod yang dijumpai.</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td colspan="4"></td> </tr> </tbody> </table>									Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan			Tiada rekod yang dijumpai.															
	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan																										
Tiada rekod yang dijumpai.																															
<b>Maklumat Pelikuidasi :-</b>																															
Senarai Pemohon: 0																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10px;"></th> <th style="width: 10px;">Bil</th> <th>Nama</th> <th>Jenis &amp; No Pengenalan</th> <th>Alamat</th> <th colspan="3">Tindakan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="8">Tiada rekod yang dijumpai.</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td colspan="4"> </td> </tr> </tbody> </table>									Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan			Tiada rekod yang dijumpai.															
	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan																										
Tiada rekod yang dijumpai.																															

- Isi **Maklumat Pemohon** – Pengguna perlu memasukan Maklumat Pemilik Asal.
- Klik **Tambah** untuk membuat pengisian.

**Maklumat Pemilik Asal**

Sila isi maklumat pemohon di bawah :-

Jenis Pemohon *	<input type="text" value="- Sila Pilih -"/>	Medan Wajib Diisi
No. Pendaftaran *	<input type="text" value="- Sila Pilih -"/>	
Nama Pemilik Asal *	<input type="text" value="Individu"/>	
Status Syarikat *	<input type="text" value="Pemerintah Luar Negara"/>	
Alamat Berdaftar *	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	
Poskod *	<input type="text"/>	
Negeri *	<input type="text" value="- Sila Pilih -"/>	
Bandar *	<input type="text" value="- Sila Pilih -"/>	

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi **Maklumat Pemilik Asal**.
- Pastikan Medan Wajib Diisi bertukar menjadi hijau.

Maklumat Pemilik Asal

Alamat Surat-Menyurat *	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
Poskod *	:	<input type="text"/>
Negeri *	:	<input type="text"/> - Sila Pilih -
Bandar *	:	<input type="text"/> - Sila Pilih -
No. Telefon Bimbit *	:	<input type="text"/> Contoh : 0123456789
No. Telefon Pejabat *	:	<input type="text"/> Samb.: <input type="text"/>
No. Telefon Rumah *	:	<input type="text"/> Contoh : 0323456789
Email *	:	<input type="text"/> Contoh : rabihah@email.com

- Klik Simpan setelah selesai pengisian.

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemohon: 0					
<input type="checkbox"/>	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Maklumat Pelikuidasi :-

Senarai Pemohon: 0					
<input type="checkbox"/>	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

- Maklumat Pemegang Surat Wakil Kuasa** – Sekiranya permohonan adalah melalui surat kuasa wakil, maklumat pemegang surat kuasa wakil perlu dimasukkan. ID surat kuasa wakil yang didaftarkan di unit pendaftaran adalah perlu.
- Klik Seterusnya.

## Maklumat Urusan

Home > Strata > Permohonan Pecah Bahagi Bangunan, Bangunan dan Tanah, atau Tanah ( PPBB )

### Permohonan Pecah Bahagi Bangunan, Bangunan dan Tanah, atau Tanah



- [1 Maklumat Hakmilik](#)
- [2 Maklumat Pemohon](#)
- [\*\*3 Maklumat Urusan\*\*](#)
- [4 Maklumat Tambahan](#)
- [5 Maklumat Jadual Strata](#)
- [6 Borang Permohonan](#)
- [7 Dokumen Disertakan](#)
- [8 Pengesahan Dokumen](#)

9 Perakuan

#### Maklumat Asas Permohonan

##### Maklumat Asas

Jenis Pecah Bahagi *	:	<input type="button" value="- Sila Pilih -"/>
Nama Pemaju *	:	<input type="text"/>
Nama Skim *	:	<input type="text"/>
Alamat Skim (Lokasi). *	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
Poskod *	:	<input type="text"/>

- Pemohon perlu mengisi **Maklumat Asas Permohonan**.

Jenis Kos Rendah *	:	<input type="radio"/> Bercampur	<input type="radio"/> Tidak	<input type="radio"/> Ya
No. Sijil Kos Rendah	:	<input type="text"/>		
Tarikh Sijil Kos Rendah	:	<input type="text" value="dd/MM/yyyy"/>		
Jenis Tanah RPT?	:	<input type="radio"/> Ya	<input type="radio"/> Tidak	
Bangunan Khas *	:	<input type="radio"/> Ya	<input type="radio"/> Tidak	
No. Sijil Bangunan Khas	:	<input type="text"/>		
Tarikh Sijil Bangunan Khas	:	<input type="text" value="dd/MM/yyyy"/>		
Bilangan Bangunan	:	<input type="text"/>		
Pembangunan Melibatkan Kuota Bumiputera *	:	<input type="radio"/> Ya	<input type="radio"/> Tidak	
Peratus Kuota (%)	:	<input type="text"/>		
Bilangan Petak Kuota Bumiputera	:	<input type="text"/>		
Rizab Melayu *	:	<input type="radio"/> Ya	<input type="radio"/> Tidak	
Pencawang TNB *	:	<input type="radio"/> Ya	<input type="radio"/> Tidak	
Sila Nyatakan Lokasi	:	<input type="text"/>		

Kemudahan Yang Disediakan (Common Property) :	<input type="checkbox"/>	Kemudahan Disediakan *									
Tiada rekod yang dijumpai.											
	<input type="button" value="Hapus"/>	<input type="button" value="Tambah"/>									
Pemberian Nilai Syer *	<input type="radio"/> Harga Jualan <input type="radio"/> Keluasan Petak										
Maklumat Pecah Bahagi :	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 2px;">Petak Kos Rendah</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Bilangan Petak</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Bilangan Petak Aksesori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">Petak Bukan Kos Rendah</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"> </td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Petak Tanah</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"> </td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"> </td> </tr> </tbody> </table>		Petak Kos Rendah	Bilangan Petak	Bilangan Petak Aksesori	Petak Bukan Kos Rendah			Petak Tanah		
Petak Kos Rendah	Bilangan Petak	Bilangan Petak Aksesori									
Petak Bukan Kos Rendah											
Petak Tanah											
<b>Maklumat Blok Sementara</b>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 2px;">Blok Sementara</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Bilangan Blok</th> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Bilangan Petak Aksesori Siap</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">Blok Sementara Bangunan</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"> </td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Blok Sementara Petak Tanah</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"> </td> <td style="text-align: center; padding: 2px;"> </td> </tr> </tbody> </table>			Blok Sementara	Bilangan Blok	Bilangan Petak Aksesori Siap	Blok Sementara Bangunan			Blok Sementara Petak Tanah		
Blok Sementara	Bilangan Blok	Bilangan Petak Aksesori Siap									
Blok Sementara Bangunan											
Blok Sementara Petak Tanah											
Kegunaan Bangunan :	<input type="text"/>										
Nama Pemberi Surat Izin :	<input type="checkbox"/> Bil	Nama Pemberi Surat Izin									
Tiada rekod yang dijumpai.											
	<input type="button" value="Hapus"/>	<input type="button" value="Tambah"/>									

- Maklumat pecah bahagi bilangan petak perlu diisi sama mengikut bilangan petak yang terdapat di dalam jadual strata.

Kebenaran Merancang *	<input type="checkbox"/>	No. Perintah Pembangunan	Tarikh Perintah Pembangunan
	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input style="width: 100px; border: 1px solid black; height: 20px; vertical-align: middle;" type="text"/>
		<input type="button" value="Hapus"/>	<input type="button" value="Tambah"/>
Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) *	<input type="checkbox"/>	No. Sijil CCC	Tarikh CCC
	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input style="width: 100px; border: 1px solid black; height: 20px; vertical-align: middle;" type="text"/>
		<input type="button" value="Hapus"/>	<input type="button" value="Tambah"/>
Perakuan Menduduki Bangunan (CFO) *	<input type="checkbox"/>	No. Sijil CFO	Tarikh CFO
	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input style="width: 100px; border: 1px solid black; height: 20px; vertical-align: middle;" type="text"/>
		<input type="button" value="Hapus"/>	<input type="button" value="Tambah"/>
Peringkat Struktur Utama (SSS) *	<input type="checkbox"/>	No.Sijil SSS	Tarikh SSS
	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input style="width: 100px; border: 1px solid black; height: 20px; vertical-align: middle;" type="text"/>

Hapus
Tambah

**Pemfailan Jadual Petak Kepada COB**

No. Rujukan COB	:	<input type="text"/>
Tarikh	:	<input type="text"/> dd/MM/yyyy

**Maklumat Sijil SiFUS**

No. Sijil	:	<input type="text"/>
Tarikh Sijil	:	<input type="text"/> dd/MM/yyyy

**Maklumat Perbadanan Pengurusan**

<b>Maklumat Perbadanan Pengurusan</b>		
Nama Perbadanan Pengurusan *	:	<input type="text"/> Perbadanan Pengurusan
Alamat Berdaftar *	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
Poskod *	:	<input type="text"/>

- Maklumat yang bertanda merah adalah mandatory dan wajib diisi oleh pemohon.
- Pemohon perlu mengisi **Maklumat Perbadanan Pengurusan**.

Negeri *	:	<input type="text"/> - Sila Pilih -	▼
Bandar *	:	<input type="text"/> - Sila Pilih -	▼
<input type="checkbox"/> Seperti Alamat Berdaftar			
Alamat Surat-Menyurat *	:	<input type="text"/>	
	:	<input type="text"/>	
	:	<input type="text"/>	
	:	<input type="text"/>	
Poskod *	:	<input type="text"/>	
Negeri *	:	<input type="text"/> - Sila Pilih -	▼
Bandar *	:	<input type="text"/> - Sila Pilih -	▼

Keluar
Sebelum
Isi Semula
Seterusnya
Simpan

- Maklumat yang bertanda merah adalah wajib di isi oleh pemohon.
- Setelah selesai, klik **Seterusnya**.

## Maklumat Tambahan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Maklumat Jadual Strata 6 Borang Permohonan 7 Dokumen Disertakan 8 Pengesahan Dokumen  
9 Perakuan

### Perakuan JUPEM

No. Rujukan Surat *	:	<input type="text"/>
Tarikh Surat *	:	<input type="text"/> dd/MM/yyyy
No. Siri CPSP *	:	<input type="text"/>
Tarikh Sijil CPSP *	:	<input type="text"/> dd/MM/yyyy
Fi Permohonan CPSP dan Hakmilik *	:	<input type="text"/>
No CPS yang disahkan *	:	<input type="text"/> Hingga : <input type="text"/>
Jumlah Keseluruhan Folio Dalam Pelan Strata Yang Diperakui *	:	<input type="text"/>
Perakuan Pengarah Ukur *	:	<input type="checkbox"/> Teratur

### Maklumat Juruukur Tanah Berlesen

- Maklumat yang bertanda merah adalah mandatory dan wajib diisi oleh pemohon.
- Pemohon perlu mengisi **Perakuan JUPEM** dan **Maklumat Juruukur Tanah Berlesen**.

#### Butiran Juruukur Tanah Berlesen

Nama Syarikat *	:	<input type="text"/>
No. Pendaftaran Syarikat	:	<input type="text"/>
Nama Juruukur *	:	<input type="text"/>
No. Lesen *	:	<input type="text"/>
Tarikh Luput Lesen *	:	<input type="text"/> dd/MM/yyyy
Alamat Surat Menyurat *	:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Poskod *	:	<input type="text"/>
Negeri *	:	<input type="text"/> - Sila Pilih -
Bandar *	:	<input type="text"/> - Sila Pilih -
Nombor Telefon Bimbit *	:	<input type="text"/>

Emel :

**Maklumat Perakuan Juruukur Tanah Berlesen**

No. Rujukan Surat \* :

Tarikh Surat \* :

Perakuan Juruukur \* :  Memperakui bahawa bangunan adalah terletak keseluruhannya di dalam sempadan Lot 57441 Mukim Kampung Raja.

#### Maklumat Arkitek Berdaftar

**Butiran Arkitek Berdaftar**

Nama Syarikat \* :

No. Pendaftaran Syarikat :

Nama Arkitek/Jurutera \* :

No. Lesen \* :

No. Telefon Bimbit :

Emel :

**Maklumat Pengesahan Arkitek Berdaftar**

No. Rujukan Surat \* :

Tarikh Surat \* :

Pihak Berkusa Tempatan \* :

Rujukan Pelan-Pelan Bangunan :  No. Rujukan Pelan Bangunan \* :  Tarikh \* :

Hapus Tambah

Perakuan Arkitek Berdaftar \* :  Memperakui bahawa bangunan ini telah siap dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU.

Keluar Sebelum Isi Semula Seterusnya Simpan

- Maklumat yang bertanda merah adalah wajib di isi oleh pemohon.
- Setelah selesai, klik **Seterusnya**.

## Maklumat Jadual Strata

Permohonan Pecah Bahagi Bangunan, Bangunan dan Tanah, atau Tanah

(i)

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Maklumat Jadual Strata 6 Borang Permohonan 7 Dokumen Disertakan

8 Pengesahan Dokumen

9 Perakuan

### Maklumat Jadual Strata

Formula Unit Syer \* : - Sila Pilih -

Jenis Jadual Strata \* :  Petak  Petak Tanah

Petak Tanah Besmen Berkongsi

### Muat Naik Jadual Strata

#### Nota:

1. Sila muatturun semua fail dibawah.
2. Sila isi jadual strata menggunakan template dan mengikut garis panduan yang telah dimuatturun.
3. Sila muatnaik kembali jadual strata yang telah lengkap di ruangan muatnaik jadual strata.

[Muatturun template dan garis panduan jadual strata](#)

Sila muatnaik Jadual Strata yang terkini.

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- (A) Formula Unit Syer – Formula Biasa
- Formula biasa adalah permohonan yang mengikut standard yang ditetapkan oleh Pejabat Tanah
- Maklumat yang bertanda merah adalah wajib di isi oleh pemohon.
- Isi **Maklumat Tambahan**.
- (B) Formula Unit Syer – Formula Lain
- Sekiranya pemohon memilih formula lain, pemohon perlu memuat naik dua jadual strata iaitu jadual strata mengikut formula biasa dan jadual strata mengikut formula lain. Ini adalah untuk Pejabat Tanah menyemak dan membuat perbandingan antara dua formula yang diberikan.

9	79	Pangsapuri	NA	0	NA	NA	79	Tidak Berkenaan	Kuota Bumiputera	Tidak Berkenaan	Tiada
10	79	Pangsapuri	NA	0	NA	NA	79	Tidak Berkenaan	Kuota Bumiputera	Tidak Berkenaan	Tiada

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Klik **Seterusnya**

## Borang Permohonan

- Draf Borang Permohonan akan dipaparkan.**
- Klik Seterusnya.**

## Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahan Di Kounter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
• 1	Borang Permohonan Asal (Borang 1) *	3	(1)	Tidak disertakan.	
• 2	Carian rasmi hakmilik tanah *	1	(1)	Tidak disertakan.	
• 3	Dokumen Hakmilik Keluaran (DHKK) *	1	(1)	Tidak disertakan.	
• 4	Dokumen Jadual Strata (Petak Aksesori Jika Berkaitan)(Softcopy Excel Spreadsheet) *	1	(1)	e-Tanah-TRG-BA-TS-STR-PPBB-002.xlsx (1)	
• 5	Gambar Berlainan Sudut (Setiap Sudut Bangunan) *	4	(1)	Tidak disertakan.	

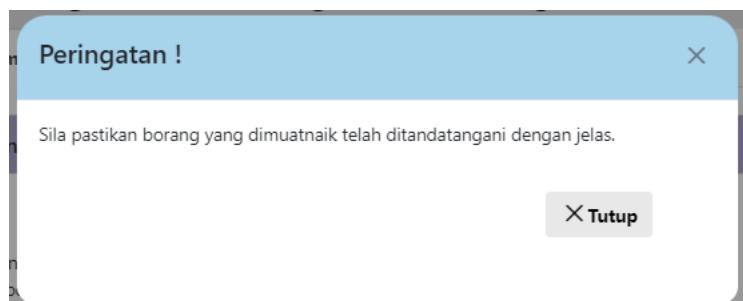
15	Salinan Perjanjian Jual Beli yang Sah, yang Ditandatangani Pembeli Pertama	1		Tidak disertakan.	
16	Salinan Permit Ruang Udara Strata (Jika Berkaitan)	1		Tidak disertakan.	
17	Salinan Sijil perakuan klasifikasi bangunan kos rendah (jika berkenaan)	1		Tidak disertakan.	
18	Salinan Surat Kuasa Wakil (Power of Attorney) yang berdaftar di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah (jika berkenaan).	0		Tidak disertakan.	
19	Salinan Undang-Undang Tubuh /Memorandum Articles (MOA) / Akta Kecil Perlumbagaan / Borang 24-49 yang terkini dan disahkan/ Sijil Carian SSM	1		Tidak disertakan.	
20	Surat Keizinan bertulis dari tiap-tiap orang yang berhak mendapat faedah daripada Pajakan	1		Tidak disertakan.	

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan
- Klik ikon pada ruang Lampiran untuk memuat naik dokumen yang diperlukan.

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan							
<input type="checkbox"/>	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan		
Tiada rekod yang dijumpai.							

- Klik **Seterusnya**.



## Pengesahan Dokumen

Arahan

1. Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas
2. Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama.
3. Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan,sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan

Bil	Dokumen	Status	Tindakan
1	Borang Permohonan Asal (Borang 1)	Baru	

- Borang Permohonan akan dipaparkan dengan status **Baru**

Page 3 of 3

Sahkan

Keluar Sebelum Isi Semula Seterusnya Simpan

- Klik butang **Sahkan**

Arahan

1. Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas
2. Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama.
3. Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan,sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan

Bil	Dokumen	Status	Tindakan
1	Borang Permohonan Asal (Borang 1)	Disahkan	

- Borang Permohonan akan bertukar status – Disahkan

Page 3 of 3

Keluar Sebelum Isi Semula Seterusnya Simpan

- Klik **Seterusnya**.

## Perakuan

The screenshot shows the 'Perakuan' (Declaration) page. At the top, there is a navigation bar with seven items: 1. Maklumat Hakmilik, 2. Maklumat Permohonan, 3. Maklumat Urusan, 4. Maklumat Tambahan, 5. Maklumat Jadual Strata, 6. Borang Permohonan, and 7. Dokumen Disertakan. The item '6. Pengesahan Dokumen' is highlighted with a red box. Below the navigation bar, the title 'Senarai Urusan' is displayed. A table titled 'Senarai Urusan' lists three items:

Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Permohonan untuk pecah bagi bangunan, bangunan dan tanah, atau tanah	110108GRN00021011	30.00	500.00	
2	Deposit Permohonan Blok Sementara , P1	110108GRN00021011	500.00	4,000.00	
3	Deposit Permohonan Blok Sementara , P2	110108GRN00021011	500.00	6,000.00	
Jumlah Bayaran (RM)					10,500.00

Below the table, a note in red text reads: 'Nota: Bayaran perlu dibuat selepas pengesahan daripada Pejabat Tanah dan Galian Negeri Terengganu'

At the bottom of the page, there is a declaration box with a checkbox and a note: 'Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar. Pihak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Terengganu berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.'

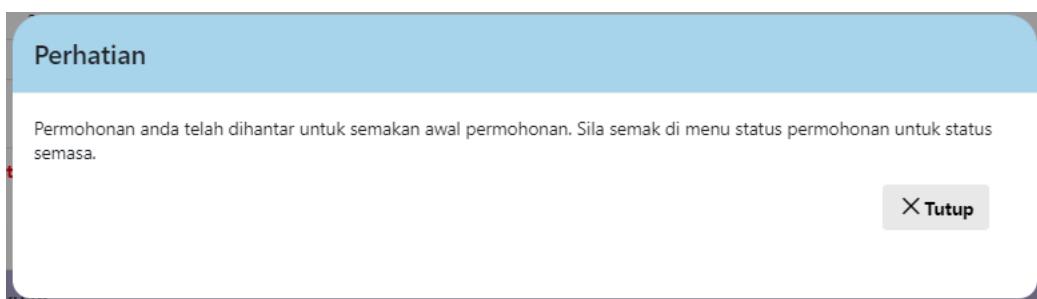
Buttons at the bottom right include 'Keluar', 'Sebelum', and 'Hantar' (highlighted with a red box).

- **Senarai Urusan** akan terpapar.

The screenshot shows a confirmation page for the declaration. It features a purple header bar with the word 'Perakuan'. Below the header, there is a declaration box with a checked checkbox and a note: 'Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar. Pihak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Terengganu berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.'

At the bottom right, there are three buttons: 'Keluar', 'Sebelum', and 'Hantar' (highlighted with a red box).

- Klik pada petak **Perakuan** and tekan **Hantar**.



- Notifikasi permohonan telah dihantar akan dipaparkan.

## Status Permohonan

The screenshot shows the official website of the Land Department of Terengganu (e-TANAH). At the top, the national emblem of Malaysia and the state emblem of Terengganu are displayed. The main title "PORTAL AWAM e-TANAH Negeri Terengganu" is prominently shown. In the top right corner, user information is displayed: MOHD HALIKI BIN ABDUL RAHMAN and Jenis Aktaun : Individu. There is also a notification badge with the number 117.

The left sidebar contains several menu items: PERMOHONAN (selected), STATUS PERMOHONAN (highlighted with a red box), CUKAI TANAH / PETAK, E-CARIAN, BAYARAN, and BIL KELOMPOK.

The main content area is titled "Status Permohonan / Perserahan". It includes a warning message: "Perhatian: Sila printkan permohonan tidak dihapuskan selepas mencetak Slip Pra Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter." Below this is a search form with fields for ID Transaksi Online (ID Permohonan), Tarikh Kemasukan, Urusan, ID Hakmilik, Status, and Tindakan (dropdown menu).

A table lists two application statuses:

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan)	Tarikh Kemasukan	Urusan	ID Hakmilik	Status	Tindakan
1	00PPBB2024000020	22/09/2024 15:06:39	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan, Bangunan dan Tanah, atau Tanah	110108GRN00021011	Dalam Semakan (Pra)	
2	04REMITAN2024000001 (PTTRG/00/20/H/REMITAN/2024/2)	22/09/2024 14:59:33	REMITAN - Permohonan Remisyen	110420GM00002235	Sedang Diproses	

- Klik menu **Status Permohonan** untuk melihat atau muat turun Resit dan Surat Keputusan permohonan.