



سیستم ای-تانه نگری ترغکانو
SISTEM e-TANAH
NEGERI TERENGGANU



MANUAL PENGGUNA

STRATA

**PPRUS – PERMOHONAN PERMIT RUANG UDARA
(PEMBANGUNAN STRATA)**



09 600 6000 (PTG)
09 627 6417 (e-Tanah Helpdesk)



<https://ptg.terengganu.gov.my>



etanah_helpdesk@terengganu.gov.my (Helpdesk)
etanah@terengganu.gov.my (Notifikasi)



Pejabat Tanah dan Galian Terengganu

Powered by,
PuncakTegap

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA



- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.
- Klik Log Masuk.

- Klik menu **Permojanan**. Senarai modul akan dipaparkan.
- Klik menu **Strata**.

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	PGSP - Permohonan Penggantian Sijil dan Permit	Strata	-	
2	PKBK - Permohonan Pengkelasan Bangunan Khas	Strata	-	
3	PMMP6 - Permohonan Untuk Memecah Petak	Strata	-	
4	PMMP7 - Permohonan Untuk Penyatuan Petak	Strata	7	
5	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan, Bangunan dan Tanah, atau Tanah	Strata	-	
6	PPBKR - Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah	Strata	-	
7	PPHSYB - Permohonan Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata Yang Berasingan Berkennaan Dengan Hakmilik Strata Sementara	Strata	-	
8	PPPP - Permohonan Perakuan Perbadanan Pengurusan	Strata	-	
9	PPRUS - Permohonan Permit Ruang Udara (Pembangunan Berstrata)	Strata	-	
10	PSIFUS - Permohonan Pindaan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	
11	PTHS1 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata (Borang 1)	Strata	-	
12	PTHS5 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5)	Strata	-	
13	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	

- Senarai urusan akan dipaparkan.
- Klik pada ikon di bahagian **Tindakan** untuk teruskan permohonan.

PPRUS – Permohonan Permit Ruang Udara (Pembangunan Strata)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :- *Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri	:	TERENGGANU
Daerah *	:	- Sila Pilih - (i)
Bandar/Pekan/Mukim *	:	- Sila Pilih - (i)
Jenis Hakmilik *	:	- Sila Pilih - (i)
Nombor Hakmilik *	:	<input type="text"/> (i)

Isi Semula Tambah

Silakan dapatkan Contoh Hakmilik.
Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik **Tambah** untuk paparan maklumat.

Senarai Hakmilik

<input type="checkbox"/>	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan
<input type="checkbox"/>	1	TERENGGANU	Daerah : Besut Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Kampung Raja Jenis Hakmilik : GRN Nombor Hakmilik : 23321	Lot 61415	2012.00000 Meter Persegi	-

Hapus Teruskan Permohonan

- Klik **Teruskan Permohonan**

Maklumat Pemohon

Maklumat Pemohon Permit :-

Senarai Pemohon: 0					
<input type="checkbox"/>	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Hapus **Tambah**

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemohon: 0					
<input type="checkbox"/>	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Hapus **Tambah**

Maklumat Pelikuidasi :-

Senarai Pemohon: 0					
<input type="checkbox"/>	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

Hapus **Tambah**

Keluar **Sebelumnya** **Seterusnya**

- **Isi Maklumat Pemohon** – Pengguna perlu memasukan Maklumat Pemilik Tanah.
- Klik butang **Tambah** untuk membuat pengisian.

Maklumat Pemohon Permit

Sila isi maklumat pemohon di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Jenis Pemohon Permit *	<input type="text" value="Sila Pilih"/>
No. Pendaftaran *	<input type="text" value="Sila Pilih"/>
Nama Pemohon Permit *	<input type="text" value="Individu
Pemerintah Luar Negara
Agenzia Kerajaan/Perbadanan/Badan Berkaitan
Syarikat/Badan-badan Ditubuhkan/Institusi Kewangan"/>
Status Syarikat *	<input type="text" value=""/>
Alamat Berdaftar *	<input type="text" value=""/>
Poskod *	<input type="text" value=""/>
Negeri *	<input type="text" value="Sila Pilih"/>
Bandar *	<input type="text" value="Sila Pilih"/>

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi **Maklumat Pemohon Permit**.
- Pastikan Medan Wajib Diisi bertukar menjadi hijau.

Maklumat Pemohon Permit

Alamat Surat-Menyurat *	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
Poskod *	:	<input type="text"/>
Negeri *	:	<input type="text"/> - Sila Pilih -
Bandar *	:	<input type="text"/> - Sila Pilih -
No. Telefon Bimbit *	:	<input type="text"/> Contoh : 0123456789
No. Telefon Pejabat *	:	<input type="text"/> Samb.: <input type="text"/>
No. Telefon Rumah *	:	<input type="text"/> Contoh : 0323456789
Email *	:	<input type="text"/> Contoh : rabia@email.com
<input type="button" value="Isi Semula"/> <input type="button" value="Tambah"/> <input style="background-color: red; border: 2px solid red; color: white;" type="button" value="Simpan"/>		

- Klik butang **Simpan** setelah selesai pengisian.

Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-

Senarai Pemohon: 0					
<input type="checkbox"/>	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
<input type="button" value="Hapus"/>		<input type="button" value="Tambah"/>			

Maklumat Pelidikusi :-

Senarai Pemohon: 0					
<input type="checkbox"/>	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
<input type="button" value="Hapus"/>		<input type="button" value="Tambah"/>			
					<input type="button" value="Keluar"/> <input type="button" value="Sebelum"/> <input style="background-color: red; border: 2px solid red; color: white;" type="button" value="Seterusnya"/>

- Maklumat Pemegang Surat Wakil Kuasa** – Sekiranya permohonan adalah melalui surat kuasa wakil, maklumat pemegang surat kuasa wakil perlu dimasukkan. ID surat kuasa wakil yang didaftarkan di unit pendaftaran adalah perlu.
- Maklumat Pelidikusi** – Sekiranya permohon adalah bankrap / gulung, maklumat pelidikusi perlu diisi.
- Klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Urusan

< Strata > Permohonan Permit Ruang Udara (Pembangunan Berstrata) (PPRUS)

Permohonan Permit Ruang Udara (Pembangunan Berstrata)



1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan 7 Pengesahan Dokumen 8 Perakuan

Sila isi maklumat urusan seperti di bawah :-

Medan Wajib Diisi

Maklumat Urusan

Maklumat /Perihal Tanah Terlibat

Lokasi Tanah * : - Sila Pilih -

Nyatakan :

Status Tanah * : Tanah Kerajaan
 Tanah Rizab

Rujukan Pihak Pengawal Rizab / Tanah Kerajaan

Nama :

No Rujukan :

Tarikh Kelulusan :

Bangunan Khas * : Ya Tidak

Bangunan Khas * : Ya Tidak

No. Sijil Bangunan Khas :

Tarikh Sijil Bangunan Khas :

Bilangan Bangunan :

Maklumat Permit

Muat Naik Jadual Permit Ruang Udara Strata

Nota:-

1. Sila muatturun semua fail dibawah.
2. Sila isi jadual permit ruang udara strata menggunakan template dan mengikut garis panduan yang telah dimuataturun.
3. Sila muatnaik kembali jadual permit ruang udara strata yang telah lengkap di ruangan muatnaik jadual permit ruang udara strata.

[Muatturun template dan garis panduan Jadual Permit Ruang Udara Strata](#)

Sila muat naik jadual permit ruang udara strata terkini

Muatnaik * :

Bil	Blok	Menara	Tingkat	Petak	Kegunaan Ruang Udara	Luas(meter persegi)	Catatan / Lokasi / Simpanan / Jalan / Tanah Kerajaan	Status Tanah	Pelan Pe
Tiada rekod yang dijumpai.									

- Maklumat yang bertanda merah adalah mandatory dan wajib diisi oleh pemohon.
- Pemohon perlu mengisi **Maklumat Ulasan Pihak Berkuasa Tempatan (BPT)**

Maklumat Ulasan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

Pihak Berkuasa Tempatan *	:	MAJLIS DAERAH BESUT	<input type="button" value="▼"/>
Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan *	:	dd/MM/yyyy	
No. Rujukan Pelan Bangunan	:	<input type="checkbox"/>	No. Rujukan Pelan Bangunan *
			Tarikh *
		<input type="checkbox"/>	dd/MM/yyyy
<input type="button" value="Hapus"/> <input type="button" value="Tambah"/>			
No. Rujukan Ulasan PBT	:	<input type="checkbox"/>	No. Rujukan Ulasan PBT
Tiada rekod yang dijumpai.			
<input type="button" value="Hapus"/> <input type="button" value="Tambah"/>			
Ulasan Pihak Berkuasa Tempatan	:	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>	

- Pemohon perlu mengisi **Maklumat Juruukur Tanah Berlesen**

Maklumat Juruukur Tanah Berlesen

<input type="checkbox"/> Permohonan melalui juruukur		
<u>Butiran Juruukur Tanah Berlesen</u>		
Nama Syarikat	:	<input type="text"/>
No. Pendaftaran Syarikat	:	<input type="text"/>
Nama Juruukur	:	<input type="text"/>
No. Lesen	:	<input type="text"/>
Tarikh Luput Lesen	:	dd/MM/yyyy
Alamat Surat Menyurat	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
Poskod	:	<input type="text"/>

Negeri :

Bandar :

Nombor Telefon Bimbit :

Nombor Telefon Pejabat : samb:

Nombor Faks :

Emel :

- Setelah selesai, klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Tambahan

1 Maklumat Hakmilik
2 Maklumat Pemohon
3 Maklumat Urusan
4 Maklumat Tambahan
5 Borang Permohonan
6 Dokumen Disertakan
7 Pengesahan Dokumen

 8 Perakuan

Sila isi maklumat tambahan seperti di bawah :-

Maklumat Tambahan Medan Wajib Diisi

Status Skim * : <input checked="" type="radio"/> Siap Dibina <input type="radio"/> Belum Siap Dibina	
Pemaju/Pemilik Asal Dilantik:	
Nama Pemaju * : <input type="text"/>	
Alamat Surat Menyurat * : <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Poskod * : <input type="text"/>	
Negeri * : <input type="text" value="- Sila Pilih -"/> <div style="text-align: right; font-size: small;">Sila pilih negeri</div>	
Bandar * : <input type="text" value="- Sila Pilih -"/>	

Nombor Telefon Bimbit *	:	<input type="text"/>
Nombor Telefon Pejabat *	:	<input type="text"/> samb: <input type="text"/>
Nombor Faks *	:	<input type="text"/>
Emel	:	<input type="text"/>
Perihal Bangunan		
Bilangan Bangunan Yang Terlibat *	:	<input type="text"/>
Bilangan Tingkat *	:	<input type="text"/>
Bilangan Petak *	:	<input type="text"/>
Bilangan Petak Aksesori *	:	<input type="text"/>
Pemberian Nilai Syer	:	<input type="radio"/> Keluasan Petak <input type="radio"/> Harga Jualan
Jumlah Keseluruhan Syer Bangunan *	:	<input type="text"/>
Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC)	:	<input type="checkbox"/> No. Sijil CCC Tarikh CCC Tiada rekod yang dijumpai. <input type="button" value="Hapus"/> <input type="button" value="Tambah"/>
Perakuan Menduduki Bangunan (CFO)	:	<input type="checkbox"/> No. Sijil CFO Tarikh CFO Tiada rekod yang dijumpai. <input type="button" value="Hapus"/> <input type="button" value="Tambah"/>
Alamat Bangunan *	:	<input type="text"/>
Nama Pengerusi Badan Pengurusan (JMB) :	:	<input type="text"/>
No Pengenalan Pengerusi JMB	:	<input type="text"/>
No Telefon JMB	:	<input type="text"/>
Perihal Ruang Udara		
Jenis Ruang Udara Yang Terlibat	:	<input type="checkbox"/> Cucur Atap <input type="checkbox"/> Kajang <input type="checkbox"/> Langkan <input type="checkbox"/> Lain-lain Nyatakan <input type="text"/>
Nyatakan Jurang Lingkungan Unjuran Yang Terkeluar Dari Bangunan:-		
Terlibat Dengan Rizab Jalan PBT *	:	<input type="radio"/> Ya <input checked="" type="radio"/> Tidak
Terlibat Dengan Lot Bersebelahan *	:	<input type="radio"/> Ya <input checked="" type="radio"/> Tidak
<input type="button" value="Keluar"/> <input type="button" value="Sebelum"/> <input type="button" value="Isi Semula"/> <input style="border: 2px solid red;" type="button" value="Seterusnya"/> <input type="button" value="Simpan"/>		

- Maklumat yang bertanda merah adalah wajib di isi oleh pemohon.
- Klik **Seterusnya** setelah selesai pengisian.

Borang Permohonan

JADUAL 9
(Peraturan 4A(1))
BORANG E

PERMOHONAN PERMIT BAGI
MENGGUNAKAN RUANG UDARA DI ATAS
TANAH KERAJAAN / TANAH RIZAB

(Seksyen 75A)

Kepada :
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Terengganu

Saya/ Kami AA
*Kad Pengenalan/ Pasport No: 990808-11-3456 kerakyatan Warganegara

adalah dengan ini mengemukakan permohonan untuk Permit untuk menggunakan Ruang Udara di atas Tanah Kerajaan/ Tanah Rizab sebagaimana yang ditunjukkan di dalam pelan yang disertakan bersama untuk tujuan :

Cucur Atap

Masukkan disini
tujuan permohonan

- **Draf Borang Permohonan** akan dipaparkan.
- Cetak dan Tandatangan pada Borang.
- Klik **Seterusnya** sesudah diteliti dan tiada pengubahan yang hendak dilakukan.

Dokumen Disertakan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan **6 Dokumen Disertakan** 7 Pengesahan Dokumen

8 Perakuan

Nota:
Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf., tiff.,png., jpeg. atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.
*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
• 1	Borang Permohonan *	1		Tidak disertakan.	
• 2	Surat Permohonan Daripada Pemohon *	1		Tidak disertakan.	
• 3	Salinan Pelan Bangunan yang diluluskan oleh Pihak Berkusa Tempatan atau Pihak Berkusa Perancangan *	1		Tidak disertakan.	
• 4	Sijil Layak Menduduki Bangunan (CF @ CCC) atau Dokumen Perakuan Peringkat Struktur Utama (SSS) *	1		Tidak disertakan.	
• 5	Pelan permohonan permit ruang udara mengandungi pelan tapak, kereta tegak dan pelan lantai yang menunjukkan unjuran untuk permit *	1		Tidak disertakan.	

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan
- Klik ikon pada ruang Lampiran untuk memuat naik dokumen yang diperlukan.

• 6	Carian rasmi hakmilik tanah *	1		Tidak disertakan.	
• 7	Surat Perakuan daripada JTB keperluan permit ruang udara berdasarkan pelan bangunan yang diluluskan *	1		Tidak disertakan.	
• 8	Salinan Resit Cukai Tanah Semasa Yang Telah Dijelaskan *	1		Tidak disertakan.	
• 9	Surat Perlantikan Jurukur Tanah Berlesen (JTB) daripada Tuan Tanah / Pemaju *	1		Tidak disertakan.	
10	Surat arahan/ rujukan dari JUPEM untuk memohon permit ruang strata (jika berkenaan)	1		Tidak disertakan.	
11	Surat keizinan daripada pegawai yang mempunyai kawalan ke atas tanah rizab tersebut (jika berkenaan)	1		Tidak disertakan.	

Senarai Dokumen Tambahan

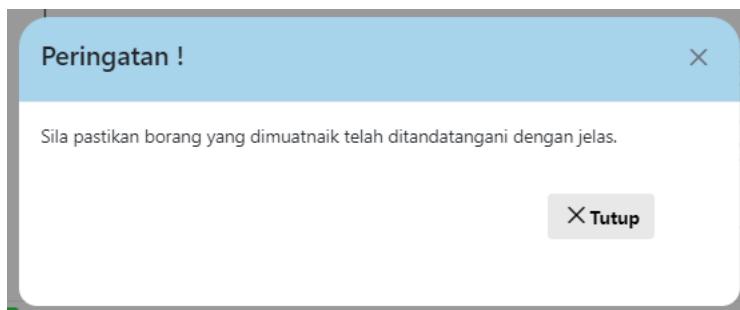
Dokumen Tambahan

Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.				

Hapus Tambah

Keluar Sebelum Isi Semula Seterusnya Simpan

- Klik **Seterusnya**.



Pengesahan Dokumen

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan 7 Pengesahan Dokumen

6 Perakuan

Borang Permohonan

Arahan

1. Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas
2. Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama.
3. Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan,sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan

Bil	Dokumen	Status	Tindakan
1	Borang Permohonan	Baru	

Sahkan Keluar Sebelum Isi Semula Seterusnya Simpan

- Borang Permohonan akan dipaparkan dengan status **Baru**

Sahkan Keluar Sebelum Isi Semula Seterusnya Simpan

- Klik **Sahkan**

Borang Permohonan

Arahan

- Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangan dimuatnaik dengan jelas
- Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama.
- Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan,sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan

Bil	Dokumen	Status	Tindakan
1	Borang Permohonan	Disahkan	

Automatic Zoom

- Borang Permohonan akan bertukar status – Disahkan

Keluar Sebelum Isi Semula **Seterusnya** Simpan

- Klik **Seterusnya**.

Perakuan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Tambahan 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan 7 Pengesahan Dokumen

6 Perakuan

Senarai Urusan

Senarai Urusan					
Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Permohonan Permit Ruang Udara	110108GRN00023321		100.00	100.00
Jumlah Bayaran (RM) 100.00					

Nota: Bayaran perlu dibuat selepas pengesahan daripada Pejabat Tanah dan Galian Negeri Terengganu

Perakuan

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Terengganu berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

Keluar Sebelum Hantar

- Senarai Urusan akan terpapar.

Perakuan

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Terengganu berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

Keluar Sebelum **Hantar**

- Klik pada petak **Perakuan** and tekan **Hantar**.

Perhatian

Permohonan anda telah dihantar untuk semakan awal permohonan. Sila semak di menu status permohonan untuk status semasa.

X Tutup

- Notifikasi permohonan telah dihantar akan dipaparkan.

Status Permohonan

The screenshot shows the main dashboard of the e-TANAH Negeri Terengganu portal. On the left, there is a sidebar with icons for PERMOHONAN, CUKAI TANAH / PETAK, E-CARIAN, BAYARAN, BIL KELOMPOK, and SEJARAH BAYARAN. The central area displays the 'Status Permohonan / Perserahan' section. At the top of this section, there is a warning message: '⚠ Perhatian: Sila pastikan permohonan tidak dihapuskan selepas mencetak Slip Pra Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter.' Below the message is a table listing three pending applications:

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan)	Tarikh Kemasukan	Urusan	ID Hakmilik	Status	Tindakan
1	00PRRU202400003	24/09/2024 10:39:20	PPRUS - Permohonan Permit Ruang Udara (Pembangunan Berstrata)	110108GRN00023321	Dalam Semsakan (Pra)	
2	00PMT2024000014	24/09/2024 10:18:51	PMT - Pindahmilik Tanah	110101GRN00008191	Permohonan Belum Diserahterima	
3	02PLPS202400007 (PTTRG/02/01/L/PLPS/2024/6)	23/09/2024 20:33:56	PLPS - Permohonan Lesen Pendudukan Sementara		Sedang Diproses	

- Klik menu **Status Permohonan** untuk melihat status atau muat turun Resit dan Surat Keputusan permohonan.