

LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

















- Isi ID Pengguna dan Kata Laluan.
- Klik Log Masuk.



- Klik menu **Permohonan**. Senarai modul akan dipaparkan.

Senarai Urusan

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	PGSP - Permohonan Penggantian Sijil dan Permit	Strata	-	
2	PKBK - Permohonan Pengkelasan Bangunan Khas	Strata	-	
3	PMMP6 - Permohonan Untuk Memecah Petak	Strata	-	
4	PMMP7 - Permohonan Untuk Penyatuan Petak	Strata	7	
5	PPBB - Permohonan Pecah Bahagi Bangunan, Bangunan dan Tanah, atau Tanah	Strata	-	
6	PPBKR - Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah	Strata	-	
7	PPHSYB - Permohonan Untuk Pengeluaran Hakmilik Strata Yang Berasingan Berkenaan Dengan Hakmilik Strata Sementara	Strata	-	
8	PPPP - Permohonan Perakuan Perbadanan Pengurusan	Strata	-	
9	PPRUS - Permohonan Permit Ruang Udara (Pembangunan Berstrata)	Strata	-	
10	PSIFUS - Permohonan Pindaan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	
11	PTHS1 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata (Borang 1)	Strata	-	
12	PTHS5 - Permohonan Perlanjutan Tempoh Memohon Hakmilik Strata Sementara (Borang 5)	Strata	-	
13	SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer	Strata	-	

- Senarai urusan akan dipaparkan.
- Klik pada ikon  di bahagian **Tindakan** untuk teruskan permohonan.

SIFUS - Permohonan Sijil Formula Unit Syer

Maklumat Hakmilik Terlibat

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

Strata > Permohonan Sijil Formula Unit Syer (SIFUS)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :- *Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri : SELANGOR

Daerah * : - Sila Pilih -

Bandar/Pekan/Mukim * : - Sila Pilih -

Jenis Hakmilik * : - Sila Pilih -

Nombor Hakmilik * :

Isi Semula

Tambah

Sila dapatkan Contoh Hakmilik. Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

- Isi maklumat diperlukan. Sila pastikan medan wajib diisi bertukar menjadi hijau selepas diisi.
- Klik butang **Tambah** untuk paparan maklumat.

Senarai Hakmilik

Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan
1	TERENGGANU	Daerah : Besut Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Lubuk Kawah Jenis Hakmilik : GRN Nombor Hakmilik : 9005	Lot 2901	157.00000 Meter Persegi	-

Hapus

Teruskan Permohonan

- Klik butang **Teruskan Permohonan**

Maklumat Pemohon

🏠 > Strata > Permohonan Sijil Formula Unit Syer (SIFUS)



Permohonan Sijil Formula Unit Syer ⓘ

1 Maklumat Hakmilik 2 **Maklumat Pemohon** 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Formula Unit Syer 5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan 7 Pengesahan Dokumen 8 Perakuan



Maklumat Pemilik Asal :-

Senarai Pemohon: 0

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
					



Maklumat Pemegang Surat Kuasa Wakil :-


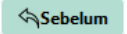
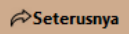
Senarai Pemohon: 0

<input type="checkbox"/>	Bil	ID Surat	Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil	Surat Untuk	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
					

Maklumat Pelikuidasi :-

Senarai Pemohon: 0

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					
					

- Isi **Maklumat Pemohon** – Pengguna perlu memasukan maklumat pemilik tanah.
- Klik butang **Tambah** untuk membuat pengisian.

Maklumat Pemilik Asal ×

Sila isi maklumat pemohon di bawah :- Medan Wajib Diisi

Jenis Pemohon * :

No. Pendaftaran * :

Nama Pemilik Asal * :

Status Syarikat * :

Alamat Berdaftar * :

Bil ID Surat Nama Pemegang Surat Kuasa Wakil Surat Untuk Tindakan

- Maklumat perlu diisi dengan lengkap bagi **Maklumat Pemilik Asal**.
- Pastikan Medan Wajib Diisi bertukar menjadi hijau.
- Klik butang **Simpan** setelah selesai pengisian.

🏠 > Strata > [Permohonan Sijil Formula Unit Syer \(SIFUS\)](#)

Permohonan Sijil Formula Unit Syer i

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon **3 Maklumat Urusan** 4 Maklumat Formula Unit Syer 5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan 7 Pengesahan Dokumen 8 Perakuan

Maklumat Asas Permohonan

Kategori Permohonan * : Baru SiFUS (Borang 5)

No. Jadual Petak * : hingga

Butir-Butir Projek Skim

Nama Pemaju * :

Nama Skim * :

Jenis Tanah Rancangan Pembangunan Tersusun (RPT) : Ya Tidak

- **Maklumat Pemegang Surat Wakil Kuasa** – Sekiranya permohonan adalah melalui surat kuasa wakil, maklumat pemegang surat kuasa wakil perlu dimasukkan. ID surat kuasa wakil yang didaftarkan di unit pendaftaran adalah perlu.
- **Maklumat Pelidikuasi** – Sekiranya permohonan adalah bankrap / gulung, maklumat pelidikuasi perlu diisi.
- Klik butang seterusnya setelah pengisian dibuat.

Maklumat Urusan

🏠 > Strata > [Permohonan Sijil Formula Unit Syer \(SIFUS\)](#)

Permohonan Sijil Formula Unit Syer



1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Maklumat Formula Unit Syer

5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan

7 Pengesahan Dokumen

8 Perakuan

Maklumat Asas Permohonan

Kategori Permohonan * : Baru SiFUS (Borang 5)

No. Jadual Petak * : hingga

Butir-Butir Projek Skim

Nama Pemaju * :

Nama Skim * :

Jenis Tanah Rancangan
Pembangunan Tersusun (RPT) : Ya Tidak

Jenis Kos Rendah * : Ya Tidak

No. Sijil Kos Rendah * :

Tarikh Sijil Kos Rendah * :

Bangunan Khas * : Ya Tidak

No. Sijil Bangunan Khas * :

Tarikh Sijil Bangunan Khas * :

Bilangan Bangunan Khas * :

Pembangunan Melibatkan Kuota Bumiputera * : Ya Tidak

Peratus Kuota (%) * :

Bilangan Petak Kuota Bumiputera * :

Pencawang TNB * : Ya Tidak

Sila Nyatakan Lokasi :

Kemudahan Yang Disediakan (Common Property) :

Kemudahan Disediakan *

Tiada rekod yang dijumpai.



Pemberian Nilai Syer * : Harga Jualan Keluasan Petak

Ringkasan Jadual Strata :

<input type="checkbox"/>	Jenis Pembangunan*	Jenis Kegunaan Petak*	Bangunan	Bilangan Tingkat	Bilangan Petak / Petak Tanah*	Bilangan Petak Aksesori	Unit Syer*
<input type="checkbox"/>	- Sila Pilih -	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Bilangan Petak * :

Bilangan Blok Sementara :

Bilangan Agregat Unit Syer* :

Maklumat Deposit Upah Ukur ke : JUPEM Tarikh* Deposit Upah Ukur (RM)*

Jumlah Deposit Upah Ukur (RM) : -

Pihak Berkuasa Tempatan* :

No. Rujukan Pelan Bangunan : No. Rujukan Pelan Bangunan* Tarikh*

Maklumat Juruukur Tanah Berlesen

Butiran Juruukur Tanah Berlesen

Nama Syarikat* :

No. Pendaftaran Syarikat :

Nama Juruukur* :

No. Lesen* :

Tarikh Luput Lesen* :

Alamat Surat Menyurat* :

:

Poskod * :

Negeri * :

Bandar * :

Nombor Telefon Bimbit * :

Nombor Telefon Pejabat * : samb:

Nombor Faks * :

Emel :

Maklumat Arkitek Berdaftar

Butiran Arkitek Berdaftar

Nama Syarikat * :

Maklumat Arkitek Berdaftar

Butiran Arkitek Berdaftar

Nama Syarikat * :

No. Pendaftaran Syarikat :


Nama Arkitek/Jurufera * :


No. Lesen * :


No. Telefon Bimbit :

Emel :

 Keluar

 Sebelum

 Isi Semula

 Seterusnya

 Simpan

- Pemohon perlu mengisi Maklumat Asas Permohonan, Maklumat Juruukur Tanah Berlesen dan Maklumat Arkitek Berdaftar.
- Maklumat yang bertanda merah adalah wajib di isi oleh pemohon.
- Setelah selesai, klik butang **Seterusnya**.

Maklumat Formula Unit Syer

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Formula Unit Syer 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan
7 Pengesahan Dokumen 8 Perakuan

Jadual Maklumat Formula Unit Syer

Formula Unit Syer * :

Wajaran * :

Jenis Jadual Strata * : Petak Petak Tanah Petak Tanah Besmen Berkongsi

Muat Naik Jadual Strata

Nota:-

1. Sila muat turun semua fail dibawah.
2. Sila isi jadual strata menggunakan template dan mengikut garis panduan yang telah dimuat turun.
3. Sila muatnaik kembali jadual strata yang telah lengkap di ruangan muatnaik jadual strata.

[Muat turun template dan garis panduan jadual strata](#)

Sila muatnaik Jadual Strata yang terkini.

- (A) Formula Unit Syer – Formula Biasa
- Formula biasa adalah permohonan yang mengikut standard yang ditetapkan oleh Pejabat Tanah
- Maklumat yang bertanda merah adalah wajib di isi oleh pemohon.
- Isi **Maklumat Tambahan**.
- (B) Formula Unit Syer – Formula Lain
- Sekiranya pemohon memilih formula lain, pemohon perlu memuat naik dua jadual strata iaitu jadual strata mengikut formula biasa dan jadual strata mengikut formula lain. Ini adalah untuk Pejabat Tanah menyemak dan membuat perbandingan antara dua formula yang diberikan.
- Maklumat yang bertanda merah adalah wajib di isi oleh pemohon.
- Klik **Seterusnya** setelah selesai pengisian.

Borang Permohonan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Formula Unit Syer 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan

7 Pengesahan Dokumen 8 Perakuan

Draf Borang Permohonan

1 of 3 Automatic Zoom

AKTA HAKMILIK STRATA 1985
KAEDAH-KAEDAH HAKMILIK STRATA TERENGGANU 2017
(Subkaedah 9(2))
BORANG B
PERMOHONAN SIJIL FORMULA UNIT SYER

Kepada : Pengarah Tanah dan Galian Terengganu

- **Draf Borang Permohonan** akan dipaparkan.

Bertarikh hari bulan 20

Pengarah Tanah dan Galian

Jana Semula

Keluar Sebelum **Seterusnya**

- Klik butang **Seterusnya**.

Dokumen Disertakan





- 1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Formula Unit Syer 5 Borang Permohonan 6 Dokumen Disertakan 7 Pengesahan Dokumen 8 Perakuan

Nota:

Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf., tiff.,png., jpeg. atau, jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.

*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
• 1	Surat permohonan daripada pemohon *	1		Tidak disertakan.	
• 2	Borang B Permohonan Sijil Formula Unit Syer *	1		Tidak disertakan.	
• 3	Carian rasmi hakmilik tanah yang terkini *	1		Tidak disertakan.	
• 4	Pelan Bangunan Asal / Salinan Pelan Bangunan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan atau Pihak Berkuasa Perancangan *	1		Tidak disertakan.	

- Paparan senarai dokumen dipaparkan mengikut keperluan permohonan
- Klik ikon pada ruang Lampiran untuk memuat naik dokumen yang diperlukan.

20	Salinan Perakuan Pendaftaran sebagai Arkitek / Jurutera daripada Lembaga Arkitek Malaysia / Lembaga Jurutera Malaysia (jika berkenaan)	1		Tidak disertakan.	
21	Salinan resit bayaran Premium Tanah	0		Tidak disertakan.	
22	Salinan Pelan Akui (PA) yang diluluskan oleh JUPEM (jika berkenaan)	0		Tidak disertakan.	

Senarai Dokumen Tambahan

Dokumen Tambahan					
<input type="checkbox"/>	Bil.	Nama Dokumen	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.					
 Hapus  Tambah					

-  Keluar  Sebelum  Isi Semula  Seterusnya  Simpan

Perakuan

1 Maklumat Hakmilik 2 Maklumat Pemohon 3 Maklumat Urusan 4 Maklumat Formula Unit Syer 5 Borang Permohonan

6 Dokumen Disertakan 7 Pengesahan Dokumen 8 Perakuan

Senarai Urusan

Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Permohonan Sijil Formula Unit Syer	110111GRN00008690		500.00	500.00
Jumlah Bayaran (RM)					500.00

Nota: Bayaran perlu dibuat selepas pengesahan daripada Pejabat Tanah dan Galian Negeri Terengganu

Perakuan

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar. Pihak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Terengganu berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.

- **Jumlah Perlu dibayar** akan terpapar.

Perakuan

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar. Pihak Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Terengganu berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.

- Klik Pada petak **Perakuan** and tekan **Hantar**.

Perhatian

Permohonan anda telah dihantar untuk semakan awal permohonan. Sila semak di menu status permohonan untuk status semasa.

- Notifikasi permohonan telah dihantar akan dipaparkan.