



سیستم ای-تانه نگری ترنگانو

SISTEM e-TANAH

NEGERI TERENGGANU



MANUAL PENGGUNA

PELUPUSAN

PLTP - Pemohonan Lanjut Tempoh Pajakan



09 600 6000 (PTG)
09 627 6417 (e-Tanah Helpdesk)



<https://ptg.terengganu.gov.my>



etanah_helpdesk@terengganu.gov.my (Helpdesk)
etanah@terengganu.gov.my (Notifikasi)



Pejabat Tanah dan Gallian Terengganu

Powered by
PuncakTegap



- Sila klik pada gambar ikon yang bertulis **PELUPUSAN.**

Senarai Urusan				
Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	MLPS - Membarahui Lesen Pendudukan Sementara	Pelupusan	P_BPMLPS	
2	PLPS - Permohonan Lesen Pendudukan Sementara	Pelupusan	P_BLPS	
3	PLTP - Permohonan Lanjut Tempoh Pajakan	Pelupusan	BRG_LAMPA	
4	PPIK - Permohonan Pajakan Tanah Perizaban	Pelupusan	-	
5	PRBB - Permohonan Permit Bahan Batuan (Borang 4C)	Pelupusan	-	
6	PRU - Permohonan Permit Ruang Udara	Pelupusan	BJDXVIII	
7	PRZ - Permohonan Perizaban	Pelupusan	-	
8	PSBS - Permohonan Serahbalik Pohon Semula	Pelupusan	JAD1,12A	
9	PT - Permohonan Pemberimilikan	Pelupusan	JAD1	

- Sila klik pada ikon di bahagian Tindakan pada **BIL.3** bagi urusan **PLTP – Permohonan Lanjut Tempoh Pajakan.**

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :- *Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri : TERENGGANU

Daerah * : ⓘ

Bandar/Pekan/Mukim * : ⓘ

Jenis Hakmilik * : ⓘ

Nombor Hakmilik * : ⓘ

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik**.

Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

- Sila isikan ruangan maklumat yang diperlukan dan bagi medan yang bertanda * adalah ruangan maklumat yang WAJIB diisi.

Senarai Hakmilik

Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Luas Asal	Catatan	
<input type="checkbox"/>	1	TERENGGANU	Daerah : Kuala Terengganu Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Cabang Tiga Jenis Hakmilik : PM Nombor Hakmilik : 312	Lot 3389	320.00000 Meter Persegi	-

- Sila pastikan maklumat senarai hakmilik adalah betul.
- Klik untuk meneruskan permohonan ini.

1 Maklumat Hakmilik
 2 Maklumat Pemohon
 3 Maklumat Tanah
 4 Borang Permohonan
 5 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat permohonan seperti di bawah :-

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 0

Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenalan	Alamat	Syer	No. Telefon	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.						

- Sila klik pada butang untuk memasukkan Maklumat Pemohon.

Maklumat Pemohon

Sila isi maklumat pemohon di bawah :-

* Medan Wajib Diisi

Maklumat Pemohon

Jenis Pemohon * :

Nama * :

Jenis Pihak Berkepentingan * :

Syer / Kepentingan * : /

Alamat Berdaftar * :

:

:

:

:

Poskod * :

- Sila isikan ruangan maklumat yang diperlukan dan bagi medan yang bertanda * adalah ruangan maklumat yang WAJIB diisi.
- Klik butang Seterusnya untuk mengisi Maklumat Hakmilik Tanah yang Dimiliki.

Maklumat Pemohon

Sila isi maklumat pemohon di bawah :-

* Medan Wajib Diisi

Maklumat Pemohon Maklumat Hakmilik Tanah yang Dimiliki

Adakah pemohon mempunyai Hakmilik lain? * : Ada Tiada

- Sila lengkapkan Maklumat Hakmilik Tanah yang Dimiliki dengan klik pada butang radio:

Maklumat Pemohon Maklumat Hakmilik Tanah yang Dimiliki

Adakah pemohon mempunyai Hakmilik lain? * : Ada Tiada

Bil	Negeri	Daerah	Bandar/Pekan/Mukim	Nombor Hakmilik	No. Lot/PT	Jenis Pegangan	Keluasan	Kegunaan Tanah
Tiada rekod yang dijumpai.								
<input type="button" value="Tambah"/> <input type="button" value="Hapus"/>								

- Jika Ada:
 - Klik pada butang untuk memasukkan maklumat hakmilik tanah yang dimiliki
 - Sila pastikan butiran yang diperlukan diisi dengan lengkap.

Maklumat Pemohon Maklumat Hakmilik Tanah yang Dimiliki

Adakah pemohon mempunyai Hakmilik lain? Ada Tiada

- Jika Tiada:
 - Klik butang Simpan untuk meneruskan permohonan.

Maklumat Juruukur Berlesen :-

Permohonan melalui Juruukur Berlesen * Ya Tidak

Senarai Juruukur Berlesen : 0

Bil	Nama Syarikat	Alamat	No. Telefon	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.				
<input type="button" value="Tambah"/>				


- Sila pilih dan klik pada butang radio jika permohonan adalah melalui Juruukur Berlesen:
 - Jika Ya:
 - Klik pada butang untuk memasukkan maklumat Syarikat.
 - Sila pastikan maklumat diisi dengan lengkap dengan medan bertanda * adalah medan yang WAJIB diisi.
 - Klik butang Simpan jika telah selesai diisi.


Nama dan Alamat Pemohon Untuk Kegunaan Surat Menyurat :-

Nama Alamat Surat Menyurat

SITI LORONG 982-A KAMPUNG BUKIT BESAR 21500 AJIL TERENGGANU

- Sila pilih Nama dan Alamat Pemohon Untuk Kegunaan Surat Menyurat jika pemohon adalah lebih dari seorang.
- Klik Butang Seterusnya untuk meneruskan permohonan.

Bil	ID Hakmilik	Baki Tempoh Pajakan	Tarikh Luput Pajakan	Tempoh Pajakan Baru	Tindakan
1	110408PM00000312	77 Tahun	26/06/2101		

- Klik pada butang  untuk membuat semakan dan mengemaskini maklumat tanah.

Pejabat Serahan Dokumen Permohonan

Pejabat Serahan : Pejabat Tanah Kuala Terengganu

***Penting!**
 1) Sila cetak borang permohonan depan dan belakang di atas satu kertas.
 2) Tandatangani hendaklah dibuat dengan menggunakan pen berdakwa basah berwarna **HITAM** sahaja.

Draf Borang Permohonan

**PERMOHONAN PELANJUTAN TEMPOH PEGANGAN HAKMILIK BERSTATUS
PAJAKAN NEGERI DAN PAJAKAN MUKIM MENURUT SEKSYEN 90A KTN**

Pentadbir Tanah **KUALA TERENGGANU**
 Tarikh: **22/09/2024**

Tuan,

**PERMOHONAN PELANJUTAN TEMPOH PEGANGAN HAKMILIK TANAH
(SEKSYEN 90A KANUN TANAH NEGARA)**

- Sistem akan menjana borang permohonan menyambung lesen pendudukan sementara:
 - Sila cetak borang permohonan depan dan belakang di atas satu kertas.
 - Tandatangani hendaklah dibuat dengan menggunakan pen berdakwa basah berwarna **HITAM** Sahaja.
 - Sila **baca catatan** pada borang tersebut dan pastikan maklumat adalah betul.
 - Klik butang seterusnya untuk meneruskan permohonan.

Senarai Dokumen Disertakan				
Dokumen Disertakan				
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	
• 1	Carian Rasmi Hakmilik Tanah (Dalam Tempoh 6 Bulan Salinan Dikeluarkan) *	1		
• 2	Pelan Asal Pejabat Tanah (dalam format jpeg, png,tiff sahaja) *	1		
• 3	Surat Kebenaran Pentadbir Tanah (Jika Tempoh Pajakan Baru Kurang dari 5 Tahun) *	1		
• 4	Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa *	1		
• 5	Salinan Kad Pengenalan *	1		
• 6	Dokumen Hakmilik Keluaran (DHKK) *	1		
• 7	Borang Permohonan *	1		

- Sila muat naik dokumen disertakan di bahagian lampiran.
- Klik pada butang untuk memuat naik dokumen yang diperlukan.
- Medan bertanda • di sebelah Nama Dokumen adalah merupakan dokumen yang wajib dimuat naik di portal.

Senarai Dokumen Tambahan						
Dokumen Tambahan						
<input type="checkbox"/>	Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Perlu	Lampiran	Dokumen Disertakan	Catatan
Tiada rekod yang dijumpai.						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Hapus Tambah </div>						

- Jika terdapat dokumen tambahan, sila klik pada butang **Tambah** untuk memuat naik dokumen tambahan.

CARA PILIHAN BAYARAN: KAUNTER

Cara Bayaran

Bayaran * : Kaunter Online


Perakuan

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
Pihak berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.
Semua salinan hendaklah diakui sah (CTC) oleh Peguam/SSM/Pesuruhjaya Sumpah/Pegawai Awam/Mahkamah/Pegawai Gred Profesional dll.

- Jika pelanggan memilih untuk Cara Bayaran di Kaunter:
 - Sila klik pada butang radio Kaunter.
 - Sila tandakan pada *Checkbox* di bahagian Perakuan untuk pengesahan.
 - Klik pada butang Hantar untuk Langkah seterusnya.

Slip Permohonan Atas Talian


1 of 2 Automatic Zoom



SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN
PORTAL AWAM E-TANAH

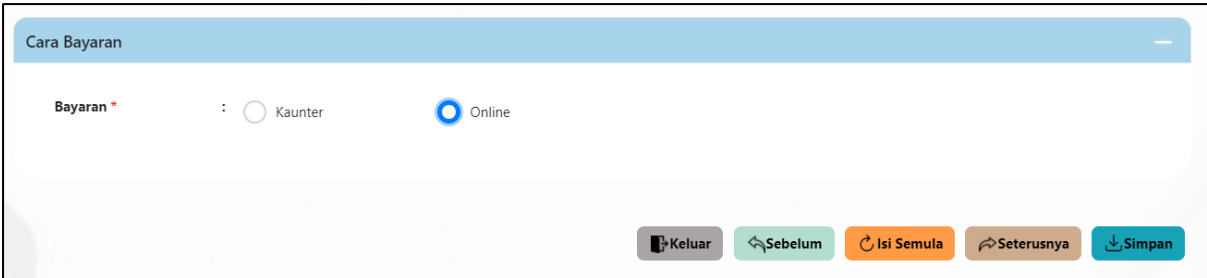
PEJABAT TANAH KUALA TERENGGANU
Kompleks Seri Iman,
Jalan Sultan Mohamad,
20692 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU
NO. TEL 1 : 09-6222966 | NO. TEL 2 : 096222193 | NO. FAKS : 09-6220329
E-MEL : ptk@terengganu.gov.my

SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN

ID Transaksi	04PLTP2024000001	
Tarikh dan Masa	22 September 2024 10:57	
Urusan	Permohonan Lanjut Tempoh Pajakan	

- Sistem akan memaparkan Slip Permohonan Atas Talian bagi permohonan yang telah dibuat.
- Sila bawa slip ini beserta dengan borang permohonan yang lengkap dengan setem, cop atau tandatangan dan dokumen-dokumen dalam senarai semakan ke kaunter Pejabat Tanah yang dipohon untuk membuat perserahan dalam tempoh 30 hari dari Tarikh permohonan atas talian.

CARA PILIHAN BAYARAN: ONLINE

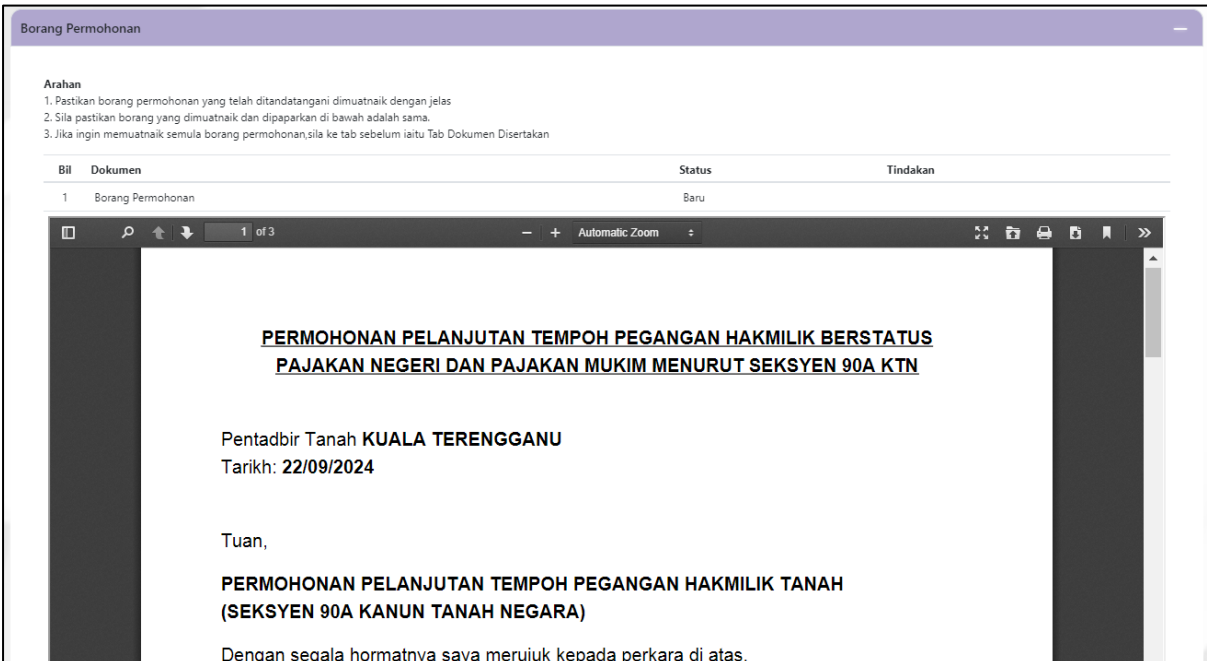


Cara Bayaran

Bayaran * : Kaunter Online

[Keluar](#) [Sebelum](#) [Isi Semula](#) [Seterusnya](#) [Simpan](#)

- Jika pelanggan memilih untuk membayar secara *Online*:
 - Sila klik pada butang radio *Online*



Borang Permohonan

Arahan

1. Pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas
2. Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama.
3. Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan, sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan

Bil	Dokumen	Status	Tindakan
1	Borang Permohonan	Baru	

1 of 3 Automatic Zoom

**PERMOHONAN PELANJUTAN TEMPOH PEGANGAN HAKMILIK BERSTATUS
PAJAKAN NEGERI DAN PAJAKAN MUKIM MENURUT SEKSYEN 90A KTN**

Pentadbir Tanah **KUALA TERENGGANU**
Tarikh: **22/09/2024**

Tuan,

**PERMOHONAN PELANJUTAN TEMPOH PEGANGAN HAKMILIK TANAH
(SEKSYEN 90A KANUN TANAH NEGARA)**

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

- Sistem akan menjana borang permohonan yang telah dimuat naik untuk PENGESAHAN dokumen:
 - Sila pastikan borang permohonan yang telah ditandatangani dimuatnaik dengan jelas.
 - Sila pastikan borang yang dimuatnaik dan dipaparkan di bawah adalah sama.
 - Jika ingin memuatnaik semula borang permohonan, sila ke tab sebelum iaitu Tab Dokumen Disertakan.
- Jika borang telah dipastikan betul, sila klik pada butang [Sahkan](#) untuk pengesahan.
- Klik Seterusnya untuk ke pembayaran.

Senarai Urusan
—

Senarai Urusan

Bil.	Urusan/Perihal	ID Hakmilik/Nombor Lot	Bilangan	Fi	Jumlah Perlu Bayar (RM)
1	Fi Pemohonan Lanjut Tempoh Pajak	110408PM00000312	1	200.00	200.00
Jumlah Bayaran (RM)					200.00

Perakuan
—

Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.
 Pihak Pejabat Tanah Kuala Terengganu berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat **palsu dan tidak benar**.
 Saya bersetuju dengan fi yang dinyatakan dan akan membuat bayaran penuh secara atas talian.

Keluar
Sebelum
Simpan Bayaran
Bayar

- Sistem akan memaparkan nilai bayaran yang dikenakan bagi permohonan ini.
- Sila semak butiran urusan/perihal dan jumlah perlu dibayar.
- Klik pada butang perakuan untuk pengesahan maklumat.
- Klik butang Bayar untuk meneruskan bayaran secara dalam talian.



NEGERI TERENGGANU
 PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN TERENGGANU
 NO. TEL.: 09-622 2966 | FAKS: 09-622 6127 | EMEL: ptkt@terengganu.gov.my
 RESIT RASMI (KEW38E): ASAL

SILA BAWA RESIT INI KETIKA BERURUSAN

NO. RESIT	: 240922BSAT00007	
TARIKH/MASA	: 22 SEPTEMBER 2024 11:00:35	
DITERIMA DARIPADA	: AINAA KHADIJAH BINTI ABD JABAR (880210-04-5206) SITI (870202-02-0202) NO.3, JALAN 1/8, BANDAR RINCHING, 43500 SEMENYIH, SELANGOR	
NO TELEFON/EMEL	: 09-622 2966 / ainaajabar@gmail.com	
NOMBOR TRANSAKSI	: 2409221100350920	
KAEDAH BAYARAN	: DEBIT TERUS AKAUN (FPX) / DIRECT DEBIT (FPX)	

KETERANGAN PERMOHONAN / TRANSAKSI / BAYARAN	KOD AKAUN	AMAUN (RM)
Hakmilik Terlibat : Mukim Cabang Tiga PM 312 PTTRG/04/08/L/PLTP/2024/1	BAYARAN-BAYARAN PERKHIDMATAN YANG LAIN Urusan : Fi Pemohonan Lanjut Tempoh Pajak	H0272499 200.00

- Sistem akan menjana resit bayaran selepas pembayaran berjaya dibuat.
- Sila gunakan nombor ID Permohonan (Bertanda Merah) untuk rujukan status permohonan di Portal Awam e-Tanah.